



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. martā

Nr. _____ 120
(protokols Nr. 3, 20. punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 288 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Poruka prospektā 35, Jūrmalā, konservāciju” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 18. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 288 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Poruka prospektā 35, Jūrmalā, konservāciju” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Dome nolēma:

1. Klasificēt pansionāta ēku (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 001), ēdnīcas ēku (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 002) un pagrabu (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 003) Poruka prospektā 35, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas.

2. Aplikt pansionāta ēku (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 001), ēdnīcas ēku (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 002) un pagrabu (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 003) Poruka prospektā 35, Jūrmalā, ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.

3. Uzdot nekustamā īpašuma Poruka prospektā 35, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 2304) Īpašniekam, līdz 2020. gada 30. oktobrim būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt pansionāta ēkas (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 001), ēdnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 002) un pagraba (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 003) Poruka prospektā 35, Jūrmalā konservāciju un informēt Domes Pilsētplānošanas nodaļu par būvdarbu uzsākšanu un pabeigšanu.

Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3. punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 9. janvārī saņemts nekustamā īpašuma Poruka prospektā 35, Jūrmalā, īpašnieka SIA “Dzintara Krasti” reģistrācijas numurs 40103740510 iesniegums (Administrācijas lietvedības reģistrācijas Nr. 1.1-39/23S-307; turpmāk – Iesniegums), kurā norādīts, ka veikta pansionāta ēkas (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 001), ēdnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 1300 011 2304 002) un pagraba (kadastra apzīmējums

1300 011 2304 003) (turpmāk – Ēkas) Poruka prospektā 35, Jūrmalā demontāža, atbilstoši Jūrmalas pilsētas būvvaldes 2014. gada 17. decembra akceptētajam būvprojektam “Pansionāta ēkas Nr. 001 un ēdnīcas ēkas Nr. 002 pārbūve par viesu namu Poruka prospektā 35, Jūrmalā” un izdotai būvatļaujai Nr. 2299.

Pamatojoties uz Iesniegumu, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes (turpmāk – Pilsētplānošanas pārvalde) Būvinspekcijas nodaļas būvinspektors 2023. gada 24. janvārī un 2023. gada 22. februārī atkārtoti pārbaudīja nekustamo īpašumu Poruka prospektā 35, Jūrmalā un konstatēja, ka Lēmumā uzdots ir izpildīts. Pamatojoties uz konstatēto, Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas būvinspektors 2023. gada 28. februārī sagatavoja atzinumu par būves pārbaudi ar Nr. BIS-BV-19.9-2023-1157.

Ņemot vērā to, ka Ēkas ir sakārtotas, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēkas tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt Ēkām Poruka prospektā 35, Jūrmalā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Poruka prospektā 35, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe