



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. martā

Nr. _____ 123
(protokols Nr. 3, 23. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Ciļņu ielā 10, Jūrmalā, un Ciļņu ielā 12, Jūrmalā

Izskatot SIA “Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 15. februāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-2257 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Ciļņu ielā 10, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 0033 un zemes vienību Ciļņu ielā 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 0032 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ciļņu ielā 10, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 013 0708 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3492 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašnieks). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1377 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 013 0033 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 013 0708 001 (adrese: Ciļņu iela 10, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ciļņu ielā 12, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 013 0035 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000557190 nostiprinātas īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1014 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 013 0032.

Sabiedrība 2022. gada 20. oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka vēstules ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 24. oktobra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/35 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Ciļņu ielā 10, Jūrmalā, zemes vienības daļu 81 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Ciļņu ielā 12, Jūrmalā.

Saskaņā ar Jūrmalas būvvaldes 2022. gada 17. jūnija atzīmi Nr. 1651, pie 2021. gada 8. oktobra būvatļaujas Nr. 2655 (BIS-BV-4.1-2021-7881 (2655)), būvprojektā projektēšanas nosacījumi izpildīti, uz zemes vienības ir uzsākta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība, kadastra apzīmējums 1300 013 0032 001.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamo īpašumu īpašnieku.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 13.1. apakšpunktu, 15., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.18.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 15. marta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Ciļņu ielā 10, Jūrmalā, zemes vienības daļu 81 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Ciļņu ielā 12, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1296 m², kadastra apzīmējums 1300 013 0033, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 013 0033	Ciļņu iela 10, Jūrmala	1296 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 013 0708 001	Ciļņu iela 10, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

7. Noteikt, ka zemes vienības Ciļņu ielā 12, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas 81 m² platībā pievienošanas ir 1095 m², kadastra apzīmējums 1300 013 0032, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

8. Saglabāt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 013 0032	Ciļņu iela 12, Jūrmala	1095 m ²
Piešķirt adresi	Dzīvojamās mājas jaunbūve	1300 013 0032 001	Ciļņu iela 12, Jūrmala	-

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe