



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. martā

Nr. _____ 124

Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Valtera prospektā 69, Jūrmalā, un Piekrastes ielā 27, Jūrmalā

(protokols Nr. 3, 24. punkts)

Izskatot zemes ierīcības darbos sertificētas personas Janas Brices, sertifikāta Nr. AA0163 (turpmāk – zemes ierīkotāja) 2023. gada 8. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/23S-3353, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Valtera prospektā 69, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 2803 un Piekrastes ielā 27, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 2806 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valtera prospektā 69, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 015 2803, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 311 nostiprinātas vienam īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5621 m² platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piekrastes ielā 27, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 015 2806 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 720 nostiprinātas trīs īpašniekiem. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3885 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 2806 001 (adrese: Piekrastes iela 27, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 2806 002, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 015 2806 003 (adrese: Piekrastes iela 27, korpuss 1, Jūrmala).

Zemes ierīkotāja 2023. gada 13. februārī ir saņēmusi nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 14. decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/46.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Valtera prospektā 69, Jūrmalā, zemes vienības daļu 2807 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Piekrastes ielā 27, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Valtera prospektā 69, Jūrmalā, un Piekrastes ielā 27, Jūrmalā, īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors Akciju sabiedrība “Citadele banka”, reģistrācijas Nr. 4013303559, 2023. gada 27. februārī ir sniedzis piekrišanu Nr. 8305-10/7236 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS13), kur jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 2200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kuros veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5. nodaļu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 15. marta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Valtera prospektā 69, Jūrmalā, zemes vienības daļu 2807 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Piekrastes ielā 27, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Valtera prospektā 69, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2814 m², kadastra apzīmējums 1300 015 2803, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 015 2803	Valtera prospekts 69, Jūrmala	2814 m ²

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

7. Noteikt, ka zemes vienības Piekrastes ielā 27, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 6692 m², kadastra apzīmējums 1300 015 2806, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 015 2806	Piekrastes iela 27, Jūrmala	6692 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 015 2806 001	Piekrastes iela 27, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	1300 015 2806 002	Piekrastes iela 27, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 015 2806 003	Piekrastes iela 27, korpuss 1, Jūrmala	-

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe