



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. martā

Nr. 127

Par detālplānojuma grozījumu izstrādes
uzsākšanu zemes vienībai Kāpu
ielā 155/157, Jūrmalā

(protokols Nr. 3, 27. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2007. gada 6. decembrī ar saistošajiem noteikumiem Nr. 68 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 155/157, projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprinājusi detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 155/157, projekta grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – detālplānojums).

Atbilstoši apstiprinātajam detālplānojumam ir uzsākta zemes vienības Kāpu ielā 155/157, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 1401, (turpmāk – zemes vienība) apbūves īstenošana.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība atrodas jauktā atpūtas un dzīvojamā teritorijā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK). Spēkā esošajā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Teritorijas plānojums) zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P56).

Lai izvērtētu zemes vienības sadali un atļauto izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojuma nosacījumiem Publiskās apbūves teritorijā (P56), jāveic grozījumi detālplānojumā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts SIA “RENTALS”, reģistrācijas numurs 40003579874, pilnvarotā pārstāvja iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2023. gada 2. martā ar Nr. 1.1-37/23S-3085) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. punktu, 98. punktu, 126. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 15. marta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi zemes vienībai.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe