



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. martā

Nr. _____ 148

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 3, 48. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 41 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 6884, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 40 ar kopējo platību 67 m², kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504 001 un kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504, kura kopējā platība ir 2398 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 40) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 58 700,00 *euro*, pirmās izsoles soli 4 109,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 40 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 10. martam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 15. martā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 40 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 21. decembrī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 3. janvārī
---	--------------------------	--	--	--

58 700	58 700	46 960	17 659	24 669,85
--------	--------	--------	--------	-----------

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 15. marta sēdē (protokola Nr. 8.2-7/5) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 46 960,00 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 3 288,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro* un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 40 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 41 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 15. marta sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/5) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Finanšu komitejas 2023. gada 28. marta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-20/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par neatlikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 40, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 46 960,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 3 288,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 4 696,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit seši *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 40 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 40 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 41 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe