



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 30. martā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 149**

Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 3, 49. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 40 “Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3991, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 601 ar kopējo platību 92,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 9240/384260 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 6808 001, (turpmāk – neapdzīvojamā telpa Nr. 601) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 60 200,00 *euro*, pirmās izsoles soli 4 214,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja neapdzīvojamās telpas Nr. 601 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 10. martam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 15. martā paredzēto neapdzīvojamās telpas Nr. 601 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – neapdzīvojamās telpas izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to neapdzīvojamās telpas Nr. 601 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Neapdzīvojamai telpai Nr. 601 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 27. decembrī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Aktualizēta atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 15. martā
60 200	60 200	48 160	24 144	21 767,52

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 15. marta sēdē (protokola Nr. 8.2-7/5) izskatīja jautājumu par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 48 160,00 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 3 372,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro* un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka neapdzīvojamo telpu Nr. 601 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 40 “Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 15. marta sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/5) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Finanšu komitejas 2023. gada 28. marta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-20/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas Nr. 601 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, neapdzīvojamo telpu Nr. 601, nosakot:
  - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 48 160,00 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.2. otrās izsoles soli – 3 372,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro* un 00 centi);
  - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 4 816,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti sešpadsmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka neapdzīvojamā telpa Nr. 601 tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt neapdzīvojamās telpas Nr. 601 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 40 “Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe