



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 30. martā

Nr. _____ 150

Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15,
Jūrmalā, daļas atsavināšanu

(protokols Nr. 3, 50. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 3103, kas sastāv no kopīpašuma 1260/1785 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103, kura kopējā platība ir 1785 m², un ēkas (mācību centrs) ar adresi Dzimtenes iela 15 k-2, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103 003, ar kopējo platību 135,3 m², uz kuriem īpašuma tiesības 2008. gada 20. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000396726, kā arī zemesgrāmatā neregistrētas būves (šķūņa), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 004, ar kopējo platību 18,60 m², (turpmāk – Nekustamā īpašuma daļa).

Saskaņā ar ierakstiem Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000396726 īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, reģistrētas:

- Jūrmalas pilsētas pašvaldībai 1260/1785 domājamās daļas;
- *Vārds Uzvārds* – 525/3570 domājamās daļas;
- *Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds)* – 525/3570 domājamās daļas.

Uz zemesgabala atrodas ēka, kadastra apzīmējums 1300 016 3103 002, kas kā ēku (būvju) īpašums ar adresi Dzimtenes iela 15, Jūrmala, kadastra Nr. 1300 516 3102, ierakstīta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460767, uz kuru īpašuma tiesības 2018. gada 21. augustā nostiprinātas vienādās daļās *Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds)* un *Vārds Uzvārds*.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC16).

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Valsts zemes dienesta datiem noteikti šādi apgrūtinājumi:

- zemesgabals 1785 m² platībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;

- zemesgabala daļa 138 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;
- zemesgabala daļa 159 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju;
- zemesgabalam 1785 m² platībā individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekli;
- zemesgabala daļa 232 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kopīpašnieku *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (*Vārds Uzvārds*) iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2022. gada 4. augustā, Nr. 1.1-39/22S-13819) par iespēju iegādāties Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo Nekustamā īpašuma daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 2. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, vai domājamo daļu no tās samērīgi savai zemes daļai. Līdz ar to zemesgabala Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kopīpašnieki ir tiesīgi ierosināt Nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu, ja viņi vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

SIA “Baltic construction”, reģistrācijas numurs 40203285885, 2019. gadā veica būves ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3103 003 Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, tehnisko apsekošanu un sagatavoja tehnisko atzinumu par ēkas stāvokli un nepieciešamajiem uzlabojumiem ēkas ekspluatācijai. Ēkai tika konstatētas vairākas nepilnības, kuras būtiski ietekmē ar ēku uzturēšanu saistītos izdevumus, pakalpojumu sniegšanas prasības un ērtību. Ēkai ir nepieciešama ūdens un kanalizācijas sistēmas rekonstrukcija (pašreizējā autonomā kanalizācijas sistēma vairs nav lietojama, tās izmantošana būtiski pasliktina ēkas stāvokli, bojā ēkas grīdu), jumta nomaiņa, cokola un fasādes atjaunināšana, kā arī āra teritorijas labiekārtošana. Visi minētie un citi nepieciešamie uzlabojumi prasa ievērojamus pašvaldības finanšu resursus.

Jūrmalas dome 2022. gada 18. augustā pieņēma lēmumu Nr. 384 “Par Jūrmalas Centrālās bibliotēkas reorganizāciju un Bulduru bibliotēkas pārcelšanu”, lai nodrošinātu Centrālās bibliotēkas ēku racionālu izmantošanu un ļautu pašvaldībai atteikties no ievērojamajiem finanšu ieguldījumiem, kas nepieciešami ēkas Dzimtenes ielā 15 k-2, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 016 3103 003), kurā atradās Asaru bibliotēka, renovācijai un komunālo pakalpojumu izmaksu segšanai, kā arī, lai sekmētu efektīvāku bibliotēkas pakalpojumu pārvaldību un attīstību, Asaru bibliotēku tika nolemts likvidēt.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai racionāli tiktu pārvaldīti pašvaldības budžeta līdzekļi, kā arī to, ka ēka Dzimtenes ielā 15 k-2, Jūrmalā, šobrīd netiek izmantota Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts arī nākotnē to izmantot pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, lietderīgāk ir Nekustamā īpašuma daļu nodot atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas

personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Nekustamā īpašuma daļai ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

	Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2023. gada 16. februārī	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 6. martā
Zemesgabala daļa	27 600	19 780,94	19 780,94
Būve (13000163103003)	36 400	9 819	0
Būve (13000163103004)	1 400	457	317,38
KOPĀ:	65 400	30 056,94	20 098,32

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 9. marta sēdē (protokola Nr. 8.2-7/4) izskatīja jautājumu par Nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un nosacīto cenu noteikt 65 400,00 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 2. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 9. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/4), kā arī Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2023. gada 14. marta atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo Nekustamā īpašuma daļu Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 3103.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma daļas nosacīto cenu 65 400,00 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Atzīt ēku (būvju) īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 516 3102, un zemesgabala Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 3103, 525/1785 domājamās daļas īpašniekus *Vārds Uzvārds, personas kods*, un *Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds), personas kods*, par Nekustamā īpašuma daļas pirmpirkuma tiesīgajām personām.
4. Noteikt, ka Nekustamā īpašuma daļa tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas).

5. Uzdod Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt šī lēmuma 3. punktā minētajām personām paziņojumu (1. pielikums), piedāvājot pirkt Nekustamā īpašuma daļu.
6. Ja *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds)* Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt Nekustamā īpašuma daļas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Administrācijas norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma daļas pirkuma līguma noslēgšanu (2. pielikums).
7. Pilnvarot Administrāciju (reģistrācijas Nr. 90000056357) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt 6. punktā minēto pirkuma līgumu.
8. Gadījumā, ja *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds)* nesniedz atbildi Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā vai atsakās pirkt Nekustamā īpašuma daļu, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

1. pielikums Jūrmalas domes
2023. gada 30. marta lēmumam Nr. 150
(protokols Nr. 3, 50. punkts)

**Nekustamā īpašuma daļas Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 016 3103,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1.

Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Dzimtenes iela 15, Jūrmala; Dzimtenes iela 15 k-2, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 016 3103
1.3.	Objekta sastāvs	Zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103, 1260/1785 domājamās daļas no zemesgabala kopējās platības 1785 m ² ; ēka (mācību centrs), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 003, ar kopējo platību 135,3 m ² ; būve (šķūnis), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 004, ar kopējo platību 18,6 m ² .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2008. gada 20. jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000396726.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	- Zemesgabals 1785 m ² platībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - zemesgabala daļa 138 m ² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija; - zemesgabala daļa 159 m ² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju; - zemesgabalam 1785 m ² platībā individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekli; - zemesgabala daļa 232 m ² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2023. gada __. marta lēmums Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu.”

2. Informācija par pirkuma tiesīgajām personām

2.1.1.	Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, zemesgabala 525/3570 d.d. un ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr. 1300 516 3102, 1/2 d.d. īpašniece	<i>Vārds Uzvārds, personas kods, (turpmāk – Persona Nr. 1)</i>
--------	--	--

2.1.2.	Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, zemesgabala 525/3570 d.d. un ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr. 1300 516 3102, 1/2 d.d. īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds), personas kods, (turpmāk – Persona Nr. 2)</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2018. gada 21. augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000460767 un Nr. 100000460767.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	65 400,00 <i>euro</i> (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu		
3.4.	Pirkuma maksa	65 400,00 <i>euro</i> (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti <i>euro</i> un 00 centi)
3.4.1.	Personai Nr. 1 Objekta – 1/2 d.d. Pirkuma maksa	32 700,00 <i>euro</i> (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti <i>euro</i> un 00 centi)
3.4.2.	Personai Nr. 2 Objekta – 1/2 d.d. Pirkuma maksa	32 700,00 <i>euro</i> (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti <i>euro</i> un 00 centi)

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2023. gada __. maija lēmumu Nr. __ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Personas). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Personas ar savu parakstu apliecinājusī, ka šo Paziņojumu saņēmušas.
- 4.2. Personām rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un attiecīgi 3.4.2. apakšpunktiem, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personu puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personu atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Personas kopā ar Apliecinājumu ir iesniegušas Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījušas Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem, uzskatāms, ka Personas ir devušas piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Personas ir iesniegušas Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

- 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem.
- 4.6. Personas ir atbildīgas par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personām Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktiem.
- 4.8. Ja Personas neizmanto pirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Personas iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personu pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma līguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personu īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personām ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personu vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktos norādītā maksājuma samaksu.

**Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošu **nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļu, kadastra Nr. 1300 016 3103**, kas sastāv no kopīpašuma 1260/1785 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103, kura kopējā platība ir 1785 m², ēkas (mācību centrs) ar adresi Dzimtenes iela 15 k-2, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103 003, ar kopējo platību 135,3 m², un būves (šķūņa), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 004, ar kopējo platību 18,60 m², (turpmāk – Objekts), samērīgi sev piederošajai nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 516 3102, daļai, saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada ____ . marta lēmumu Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Jomas iela 1/5, Jūrmala, kontaktinformācija: pasts@jurmala.lv, 67093816. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas “c” un “e” apakšpunkts. Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību realizāciju var iegūt vērsoties pie pārziņa, izmantojot norādīto kontaktinformāciju, pārziņa mājaslapas www.jurmala.lv sadaļā “Personas datu aizsardzība” vai pie pārziņa datu aizsardzības speciālista, rakstot uz e-pastu personasdati@jurmala.lv.

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

2023. gada ____ . _____

PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā,

20__ . gada __ . _____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu”, no vienas puses, un _____, _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2023. gada __ . ____ lēmumu Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 3103, daļas, kas sastāv no 1260/1785 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103, kura kopējā platība ir 1785 m², ēkas (mācību centrs) ar adresi Dzimtenes iela 15 k-2, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103 003, ar kopējo platību 135,3 m², un zemesgrāmatā neregistrētas būves (šķūņa), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 004, ar kopējo platību 18,60 m², (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2008. gada 20. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000396726.
- 1.4. OBJEKTAM ir noteikti šādi aprūtinājumi:
 - 1.4.1. zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
 - 1.4.2. zemesgabala daļa 138 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;
 - 1.4.3. zemesgabala daļa 159 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju;
 - 1.4.4. zemesgabalam 1785 m² platībā individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekli;
 - 1.4.5. zemesgabala daļa 232 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašuma kadastra Nr. 1300 516 3102, Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, PIRCĒJAM nostiprinātas 2018. gada 21. augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460767 un īpašuma tiesības uz zemesgabala, kadastra Nr. 1300 016 3103, 525/3570 domājamām daļām PIRCĒJAM nostiprinātas 2018. gada 21. augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000396726.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un aprūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ euro (_____ euro un ___ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE

- rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir informēts, ka PĀRDEVĒJS veic PIRCĒJA un citu Līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami PĀRDEVĒJA privātuma politikā PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
 - 5.4. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
 - 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
 - 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
 - 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
 - 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
 - 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
 - 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
 Reģistrācijas Nr. 90000056357
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
 Tālr.: _____; e-pasts: _____

 Reģ. Nr./P.k. _____
 Deklarētā/juridiskā adrese: _____
 Tālr.: _____

2023. gada __. _____
Pirkuma līgumam Nr. _____

NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 20__ gada __. _____ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, daļas atsavināšanu”, **nodod** un

_____, personas kods _____, **pārņem** savā valdījumā 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Dzimtenes ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 3103, daļas, kas sastāv no kopīpašuma 1260/1785 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103, kura kopējā platība ir 1785 m², ēkas (mācību centrs) ar adresi Dzimtenes iela 15 k- 2, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 016 3103 003, ar kopējo platību 135,3 m², un būves (šķūņa), kadastra apzīmējums 1300 016 3103 004, ar kopējo platību 18,60 m², (turpmāk – nekustamā īpašuma daļa).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā īpašuma daļas faktiskais stāvoklis, un viņš pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIEŅEM

Reģ. Nr./P.k. _____
Deklarētā/juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____