



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. 162

Par kustamās mantas atsavināšanu

(protokols Nr. 4, 7. punkts)

Izvērtējot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošās kustamās mantas – gāzes plīts ar 4 degļiem 7410 tcg, Metos – 2 gab. un gāzes fritēris Metos – 1 gab. (turpmāk – Kustamā manta) atsavināšanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto:

1. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmajai daļai publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Kustamā manta nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

3. Likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

4. Kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Centralizētās grāmatvedības uzskaites datiem uz 2023. gada 1. aprīli ir 1938,46 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit astoņi *euro* 46 centi);

5. Saskaņā ar SIA “Gupo” sertificēta kustamās mantas vērtētāja Gunta Pommera 2023. gada 30. marta “Atskaite par Jūrmalas valstspilsētas administrācijai piederošās kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķinu” kustamās mantas izsoles sākuma vērtība noteikta 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi). Kustamā manta ir labā tehniskā stāvoklī. Bojājumi nav konstatēti.

6. Izvērtējot Kustamās mantas, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nolietojumu, lietderīgi ir Kustamo mantu atsavināt – pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta piekto daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta astoto daļu un 52. panta trešo daļu, un ņemot vērā Jūrmalas domes Apvienotās komitejas 2023. gada 25. aprīļa ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-28/1), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Atsavināt Kustamo mantu, nosakot atsavināšanas veidu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Kustamās mantas
 - 2.1. nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājumu 380,00 *euro* (trīs simti astoņdemit *euro* un 00 centi);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu 5,00 *euro* (pieci *euro* un 00 centi);
 - 2.4. izsoles soli 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).
3. Izveidot Kustamās mantas atsavināšanas komisiju (turpmāk – izsoles komisija) šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Arturs Grants, Administrācijas Īpašumu pārvaldes vadītāja p.i;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Dace Galandere, Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Saimniecības nodaļas vadītāja p.i.;
 - 3.2.2. Sandra Brauere, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja;
 - 3.2.3. Ivita Tīle, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības grāmatvede;
 - 3.2.4. Jānis Ivanovs, Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Saimniecības nodaļas sagādnieks.
 - 3.3. Komisijas locekļa pienākumus, tā prombūtnes laikā, veic persona, kas to aizvieto pamatdarbā.
4. Apstiprināt Kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu.
5. Komisijai divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas organizēt un rīkot Kustamās mantas izsoli.
6. Komisijas priekšsēdētājam apstiprināt Izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
7. Pilnvarot Administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt Kustamās mantas pirkuma līgumu saskaņā ar šī lēmuma 2. pielikumu.

Priekšsēdētāja vietnieks

J. Lediņš

KUSTAMĀS MANTAS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) organizē gāzes plīts ar 4 degļiem 7410tcg, Metos – 2 gab. un gāzes frīteris Metos – 1 gab. (turpmāk – Kustamā manta), elektronisko izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Kustamās mantas atsavināšanu organizē ar Jūrmalas domes 2023. gada . _____ lēmumu Nr. __ (sēdes protokols Nr. __ .punkts) „Par kustamās mantas atsavināšanu” izveidota Kustamās mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Izsoles rīkotājs).
- 1.3. Kustamās mantas atsavināšanas veids – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.4. Noteikumos noteiktie maksājumi tiek veikti *euro* valūtā.
- 1.5. Kustamās mantas Izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors.
- 1.6. Sludinājums par Kustamās mantas Izsoli tiek publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Kustamā manta, nosacītā cena un nodrošinājums

- 2.1. Kustamā manta - gāzes plīts ar 4 degļiem 7410 tcg, Metos – 2 gab. un gāzes frīteris Metos – 1 gab.
- 2.2. Kustamās mantas īpašuma tiesības - Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība.
- 2.3. Kustamās mantas nosacītā cena 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Nodrošinājums tiek noteikts 10 % (desmit procentu) apmērā no Kustamās mantas nosacītās cenas, tas ir 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi). Personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai jāpārskaita Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, norādot maksājuma mērķi “Kustamās mantas izsoles nodrošinājums”.
- 2.5. Maksa par dalību elektroniskā Izsolē (reģistrācijas maksa izsolē) – 5,00 *euro* (pieci *euro* un 00 centi), kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 2.6. Izsoles solis – 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Kustamo mantu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo Noteikumu 2.4. apakšpunktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai Izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret pašvaldību.

- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 15. maija plkst. 13:00 līdz 2023. gada 5. jūnijam plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties Izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai Izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par Kustamās mantas iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā Izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā Izsolē un lizsoles sludinājumā norādītajā Izsoles rīkotāja kontā iemaksā Izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību Izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo Noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir Izsoles Noteikumu 3.1. apakšpunktā minētās parādsaistības;
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz Izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas Izsolei ir tiesības iepazīties ar Kustamo mantu. Izsoles pretendentiem Kustamās mantas apskate iespējama, iepriekš sazinoties pa tālruni ar Uldi Binderu, SIA "Dzintaru koncertzāle" pārstāvi tālr. 29633394.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 15. maijā plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 5. jūnijā plkst. 23:59.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.
- 5.5. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt Izsolē, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu, kuru Izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles Kustamo mantu, septiņu darba dienu laikā Izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc Kustamās mantas pirkuma līguma noslēgšanas kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana un pirkuma summas samaksa

- 6.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles komisijas izsoles akta apstiprinājuma izsniedz Izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas jāpārskaita Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja

reģistrācijas Nr. 90000056357, AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, norādot maksājuma mērķi "Kustamās mantas pirkuma maksa" pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts kustamās mantas pirkuma maksā. Pēc maksājuma veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Administrācijā, Jomas ielā 1/5, Raiņa ielā 110 un Tukuma ielā 20, Jūrmalā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@jurmala.lv.

- 6.3. Ja Kustamās mantas nosolījušais Izsoles dalībnieks šo Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim Izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles rīkotājam par Kustamās mantas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Kustamās mantas pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.2. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Izsoles rīkotājs atzīst par Izsoles uzvarētāju jauno Izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Kustamās mantas pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja Noteikumu 6.5. apakšpunktā noteiktais Izsoles dalībnieks no Kustamās mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Izsoles uzvarētājam Kustamās mantas nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā. Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Kustamās mantas nodrošinājumu atmaksā – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.8. Kustamās mantas Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 6.9. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Saimniecības nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Kustamās mantas pirkuma līgumu.
- 6.10. Kustamās mantas pirkuma līgumu Izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultāta apstiprināšanas.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz Izsolī nav autorizēts neviens Izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos Noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Kustamo mantu, nav parakstījis Kustamās mantas pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos Noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 7.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu vai Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nokavējot Noteikumu 6.10. apakšpunktā noteikto Kustamās mantas pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Kustamās mantas nodrošinājumu, kā arī Kustamās mantas pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.

(PROJEKTS)
KUSTAMĀS MANTAS PIRKUMA
LĪGUMS Nr. ____

Jūrmalā,

2023. gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2021. gada 16. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 49 „Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums”, Jūrmalas domes 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 31 “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas nolikums” un Jūrmalas domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. __ „Par kustamās mantas atsavināšanu” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs (turpmāk – Pārdevējs) no vienas puses, un _____, reģ. Nr. _____, vai _____, personas kods _____ (turpmāk – Pircējs) kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās _____, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-es, saskaņā ar Kustamās mantas atsavināšanas izsoles komisijas 2023. gada ____ lēmumu (protokols Nr. ____), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo kustamo mantu - gāzes plīts ar 4 degļiem 7410tcg, Metos – 2 gab. un gāzes fritēris – 1 gab. (turpmāk – Kustamā manta).
2. Pircējam ir tiesības pirkt Kustamo mantu kā augstākās cenas par Kustamās mantas piedāvātājam saskaņā ar Pārdevēja apstiprinātās izsoles rezultātiem.

II. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN DARBĪBAS TERMIŅŠ

3. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
4. Pusēm nav tiesību atkāpties no šī Līguma saistību izpildes un tās ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

III. KUSTAMĀS MANTAS PIRKUMA CENA UN NORĒĶINA KĀRTĪBA

5. Pirkuma cena, par kādu Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Kustamo mantu, ir Pircēja augstākā kustamās mantas izsolē piedāvātā cena par atsavināmo Kustamo mantu – _____ euro (_____ euro, __centi) (turpmāk – Pirkuma cena). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta astoto daļu un 52. panta trešo daļu, pirkuma cenai nav piemērojams pievienotās vērtības nodoklis.
6. Pirkuma summā ir iekļauta Pircēja veiktā nodrošinājuma iemaksa.
7. Pārdevējs apliecina, ka uz šī Līguma parakstīšanas dienu Pircējs ir samaksājis pilnu Pirkuma summu, kas norādīta Līguma 5. punktā.

IV. KĀRTĪBA, KĀDĀ KUSTAMĀ MANTA PĀRIET PIRCĒJA ĪPAŠUMĀ

8. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Kustamās mantas stāvokli un, ka tas atbilst viņa prasībām.

9. Vienlaicīgi ar šī Līguma un pieņemšanas – nodošanas akta (Līguma pielikums) parakstīšanu Pārdevējs nodot Pircējam Kustamo mantu un no parakstīšanas brīža Pircējs atbild par Kustamās mantas saglabāšanu un aizvešanu.

V. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN APLIECINĀJUMI

10. Pārdevējs apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Līguma priekšmets ir pilnīgs un neaprobežots viņa īpašums un nav strīdus objekts.
11. Pārdevējam nav tiesību Kustamo mantu atsavināt vai nodot trešajām personām, kā arī apgrūtināt Kustamo mantu ar parādiem un saistībām.
12. Pārdevējam nav zināmas trešo personu tiesības vai lietu tiesiskas prasības, kuras varētu kavēt Kustamās mantas īpašuma tiesību pāreju uz Pircēju vai uz kuru pamata Kustamā manta no Pircēja varētu tikt attiesāta.
13. Kustamā manta tiek nodota Pircējam bez jebkādam ekspluatācijas vai cita veida garantijām no Pārdevēja puses, to esošajā stāvoklī, ar kuru Pircējs ir pilnībā iepazinies, un tas viņam ir zināms. Pircējs apliecina, ka tam Līguma izpildes gaitā vai pēc tā darbības beigām nav un nebūs pretenziju pret Pārdevēju par Kustamās mantas tiesisko statusu, tās stāvokli vai citām Kustamās mantas pazīmēm.
14. Ja 30 dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža Kustamā manta nav aizvesta, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 10 % no Pirkuma cenas.
15. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pircēju no saistību pienācīgas izpildes.
16. Līgums tiek noslēgts, paļaujoties uz tajā norādītajiem Pārdevēja un Pircēja apliecinājumiem un garantijām un to parakstot, Puses vienojas:
 - 16.1. sagatavot, parakstīt, pieprasīt, iesniegt un saņemt jebkādus dokumentus, kas varētu būt nepieciešami šī Līguma pienācīgai izpildei un tādu tiesisku vai faktiski šķēršļu novēršanai, kuru pastāvēšanu Puses nav paredzējušas vai nevarēja paredzēt pirms šī Līguma parakstīšanas;
 - 16.2. visi minētie Pušu apliecinājumi tiek uzskatīti par pamatotiem ar Pušu rīcībā esošo informāciju, kas iegūta pēc minēto apstākļu pienācīgas un pilnīgas noskaidrošanas, un tie paliks patiesi un spēkā esoši līdz Līguma pilnīgai izpildei;
 - 16.3. Līguma darbības laikā neviena no Pusēm neveiks un nepieļaus nekādas darbības, kas būtu Līgumā izteikto apliecinājumu un garantiju pārkāpums vai padarītu jebkuru minēto apliecinājumu vai garantiju par nepatiesu vai spēkā neesošu;
 - 16.4. katras Puses jebkura no šī Līguma izrietošā saistība ir izpildāma bez atgādinājuma un nekavējoties tiklīdz iestāties tās izpildei Līgumā noteiktais termiņš, nosacījums vai cits pamats.
17. Puses ir savstarpēji atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
18. Puses apņemas atlīdzināt viena otrai tiešos zaudējumus, kas radušies līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
19. Strīdus, ko Puses nevar atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, tās risina tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VI. LĪGUMA NOTEIKUMU GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

20. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām ar brīdi, kad tie noformēti rakstveidā un Puses tos parakstījušas.

VII. CITI NOTEIKUMI

21. Visos gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

22. Paziņojumiem un cita veida korespondencei, ko Puses nosūta viena otrai saistībā ar šo Līgumu, ir jābūt elektroniski nosūtītai saņēmējam pa e-pastu vai rakstiski nosūtītai saņēmējam pa pastu ierakstītā vēstulē uz Pušu paziņotām adresēm vai nodotai saņēmējam personīgi pret parakstu vai ar kurjerpastu.
23. Līgums sagatavots latviešu valodā uz _____ (_____) lapām, divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

VIII. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Pārdevējs

Pircējs

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV36PARX0002484571022
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods: PARXLV22
tālr.: _____, e-pasts: pasts@jurmala.lv

Izpilddirektors
E.Stobovs

Kustamās mantas
NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS AKTS

Jūrmala, 2023. gada ____.

Ar šo aktu Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Pārdevējs) nodod un _____ (turpmāk - Pircējs) pieņem kustamo mantu - gāzes plīts ar 4 degļiem 7410tcg, Metos – 2 gab. un gāzes fritēris – 1 gab., atbilstoši 2023. gada ____ Kustamās mantas pirkuma līgumam Nr. _____ (turpmāk – Līgums).

Kustamā manta tiek nodota Pircējam bez jebkādam ekspluatācijas vai cita veida garantijām no Pārdevēja puses, tā esošajā stāvoklī, ar kuru Pircējs ir pilnībā iepazinies, un tas viņam ir zināms. Pircējs apliecina, ka tam Līguma izpildes gaitā vai pēc tā darbības beigām nav un nebūs pretenziju pret Pārdevēju par Kustamās mantas tiesisko statusu, tehnisko stāvokli, piegādi vai citām Kustamās mantas pazīmēm. Kustamā manta tiek nodota atbilstoši līgumam.

Šis nodošanas-pieņemšanas akts tiek abpusēji parakstīts pēc Līgumā noteiktās pirkuma cenas saņemšanas pilnā apmērā uz Pārdevēja norādīto bankas kontu, pēc nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas Pārdevējs nodot Pircējam Kustamo mantu. No Līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža Pircējs atbild par Kustamās mantas saglabāšanu un uzņemas visu risku par Kustamai mantai nodarītajiem bojājumiem vai iznīcināšanu u.tml.

Šis nodošanas - pieņemšanas akts sagatavots uz vienas lapas, divos eksemplāros, abi ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens ir Pārdevēja un otrs ir Pircēja eksemplārs.

Pārdevējs nodeva:

Pircējs pieņēma:

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
izpilddirektors

Edgars Stobovs