



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 27. aprīlī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 167**

(protokols Nr. 4, 15. punkts)

Par Jūrmalas Kultūras centra telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Bulduru draudzei

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk - Administrācija) ir saņemts Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Bulduru draudzes (reģistrācijas numurs 99500001259; turpmāk - draudze) 2023. gada 6. aprīļa iesniegums (Administrācijas lietvedībā reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-4940), kurā lūgts piešķirt Jūrmalas Kultūras centra, Jomas ielā 35, Jūrmalā, telpas 2023. gada 15. maijā no plkst. 9.30 līdz plkst. 12.30 draudzes rīkotajam pasākumam “Lūgšanu brokastis” (turpmāk – pasākums) bezatlīdzības lietošanā, lai veicinātu sabiedrību saliedējošu pasākumu, kurā piedalās uzņēmēji, nevalstisko organizāciju pārstāvji, dažādu konfesiju mācītāji, citas sabiedrībā nozīmīgas personas.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju draudzei no 2021. gada 22. marta piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā: kultūras veicināšana.

Ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 153 “Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu” Jūrmalas Kultūras centram valdījumā uz nenoteiktu laiku nodota Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums Jomas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr. 300 009 2506, ar mērķi nodrošināt kvalitatīvas kultūrvides veidošanu un uzturēšanu Jūrmalas valstspilsētā, kultūras vērtību radīšanu, izplatīšanu, saglabāšanu, kā arī veicināt un nodrošināt mākslinieciskās jaunrades attīstību.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4<sup>1</sup>. punktā noteikts, ka aizliegums publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā neattiecas uz gadījumu, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Uz lēmuma pieņemšanas dienu draudzei ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4<sup>1</sup>. punktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atļaut nodot bezatlīdzības lietošanā draudzei Jūrmalas Kultūras centra, Jomas ielā 35, Jūrmalā, telpas - lielo zāli (390 m<sup>2</sup>) un 1. stāva vestibilu (271 m<sup>2</sup>), pasākuma organizēšanai 2023. gada 15. maijā no plkst. 09.30 līdz plkst. 12.30.
2. Uzdot Jūrmalas Kultūras centram noslēgt līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā draudzes pasākuma organizēšanai.
3. Pilnvarot Jūrmalas Kultūras centra direktoru parakstīt 2. punktā minēto līgumu (pielikums).

Priekšsēdētāja vietnieks

J. Lediņš

**LĪGUMS PAR TELPU NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ  
Nr. JKC – 8/2023**

Jūrmalā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā  
paraksta un laika zīmoga datums*

**Jūrmalas Kultūras centrs**, reģistrācijas Nr. 90009229680 (turpmāk - VALDĪTĀJS), tā direktora Agņa Kristvalda personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada 25. oktobra nolikums Nr. 75. “Jūrmalas Kultūras centra nolikums” no vienas puses, un

**Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Bulduru draudze**, reģistrācijas Nr. 99500001259 (turpmāk – LIETOTĀJS), tās priekšniece Regīna Simsone, no otras puses, savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. VALDĪTĀJS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jūrmalas Kultūras centra, kas atrodas Jūrmalā, Jomas iela 35, Jūrmala, LV - 2015 – Lielo zāli (390 m<sup>2</sup>) ar tehnisko aprīkojumu un 1. stāva vestibulu (271 m<sup>2</sup>) (turpmāk viss kopā saukts – TELPAS).
- 1.2. VALDĪTĀJS apliecina, ka tam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā paredzētās saistības. VALDĪTĀJS apliecina, ka TELPAS līdz LĪGUMA noslēgšanai nav nevienam atsavinātas, nav ieķīlātas un tām nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. TELPAS tiek nodotas bez atlīdzības lietošanā ar tajās esošo aprīkojumu ar mērķi, lai LIETOTĀJS nodrošinātu pasākumu “Lūgšanu brokastis”, 2023. gada 15. maijā no plkst. 9.30 līdz plkst. 12.30 līguma 1.1. apakšpunktā noteiktās Telpas.
- 1.4. TELPAS tiek nodotas tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. PUSĒM šis stāvoklis ir zināms.

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

- 2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu un ir spēkā līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. LĪGUMA darbības periods: 2023. gada 15. maijā no plkst. 9.30 līdz plkst. 12.30.

**3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. LIETOTĀJA pienākumi:

- 3.1.1. izmantot TELPAS tikai LĪGUMA 1.4. apakšpunktā noteiktajam mērķim;
- 3.1.2. TELPAS nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
- 3.1.3. atbilstoši LĪGUMA noteikumiem, saglabāt un uzturēt labā stāvoklī TELPAS ar tajās esošo aprīkojumu, tai skaitā datortehniku, pie tā piederošos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
- 3.1.4. ievērot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības un TELPU iekšējās kārtības noteikumus;
- 3.1.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus to novēršanai un bez kavēšanās paziņot organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu, kā arī informēt VALDĪTĀJU;

- 3.1.6. pēc VALDĪTĀJA pieprasījuma bez kavēšanās sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar TELPU lietošanu;
  - 3.1.7. nekavēt VALDĪTĀJU vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt TELPU tehnisko pārbaudi, nodrošinot LIETOTĀJA pārstāvju piedalīšanos;
  - 3.1.8. LĪGUMA darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu lietotu TELPU stāvokli;
  - 3.1.9. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas rodas VALDĪTĀJAM LIETOTĀJA prettiesisku vai ar VALDĪTĀJU rakstiski nesaskaņotu darbību rezultātā.
- 3.2. LIETOTĀJA tiesības :
- 3.2.1. LĪGUMA darbības laikā bez atlīdzības lietot TELPAS, ievērojot LĪGUMA nosacījumus.
- 3.3. LIETOTĀJAM nav tiesības:
- 3.3.1. nodot TELPAS vai tā daļu apakšnomā trešajai personai, iekļāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz TELPĀM vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
  - 3.3.2. veikt TELPU rekonstrukciju, pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi.

#### **4. VALDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.1. VALDĪTĀJA pienākumi:
- 4.1.1. netraucēt LIETOTĀJA darbību TELPĀS, ja tā atbilst LĪGUMĀ paredzētajiem noteikumiem;
  - 4.1.2. nodrošināt TELPU ugunsdrošības sistēmas uzturēšanu.
- 4.2. VALDĪTĀJA tiesības:
- 4.2.1. veikt kontroli pār TELPU ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu LIETOTĀJA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
  - 4.2.2. VALDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji mainīt TELPU iekšējās kārtības noteikumus. Par izmaiņām VALDĪTĀJS informē LIETOTĀJU, nosūtot tos elektroniski un izvietojot visiem pieejamā vietā;
  - 4.2.3. pieprasīt no LIETOTĀJA paskaidrojumus par TELPU stāvokli;
  - 4.2.4. dot norādījumus LIETOTĀJAM sakarā ar TELPU lietošanu un uzturēšanu;
  - 4.2.5. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā iekļūt TELPĀS bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar LIETOTĀJU;
  - 4.2.6. TELPU vai to aprīkojuma, tai skaitā datortehnikas, bojājuma gadījumā, kas radies LIETOTĀJA vainas dēļ, sastādot aktu, pieprasīt LIETOTĀJAM bojājumu novēršanu vai atlīdzināšanu. LIETOTĀJAM jānovērš bojājumi vai jāatlīdzina radītie zaudējumi 15 (piecpadsmit) dienu laikā no apsekošanas un akta sastādīšanas dienas.
- 4.3. VALDĪTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies LIETOTĀJAM vai trešajām personām, LIETOTĀJA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.4. VALDĪTĀJAM nav pienākums atlīdzināt LIETOTĀJAM nekādus LIETOTĀJA izdarītos TELPU uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi rakstiska vienošanās ar VALDĪTĀJU.

#### **5. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

- 5.1. LĪGUMS izbeidzas, ja VALDĪTĀJS zaudē valdījuma tiesības.
- 5.2. LĪGUMS var tikt izbeigts pirms tajā noteikto saistību izpildes PUSĒM savstarpēji par to rakstiski vienojoties vai pēc vienas PUSES pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai PUSEI ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš.

- 5.3. Pēc LĪGUMA termiņa beigām vai izbeidzot LĪGUMU pirms termiņa, LIETOTĀJS nodod TELPAS VALDĪTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim vienas stundas laikā no LĪGUMA izbeigšanas vai termiņa izbeigšanās dienas.
- 5.4. Jebkāda LIETOTĀJA atstāta manta pēc LĪGUMA izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un VALDĪTĀJS to var izvērt un no tās atbrīvoties tādā veidā, kādā vēlas.

## 6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas aizliedz LĪGUMĀ paredzētās darbības). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.2. LIETOTĀJA kontaktpersona: par LĪGUMA izpildi ir LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BULDURU DRAUDZES priekšniece Regīna Simsone mob.tālr. 28060363.
- 6.3. VALDĪTĀJA kontaktpersona: par līguma izpildi ir Jūrmalas Kultūras centra, vecākā projektu vadītāja Liene Grauba, mob.tālr. 2917220.
- 6.4. Visi PUŠU strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Parakstītais LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par LĪGUMA nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 6.6. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, līdzēji piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.7. LĪGUMS sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz piecām lapām un pielikumu uz vienas lapas, PUSĒM ir pieejama abpusēji parakstīts LĪGUMS elektroniskā formātā. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienots:  
pielikums – telpu pieņemšanas - nodošanas akts.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### VALDĪTĀJS

Jūrmalas Kultūras centrs  
Reģistrācijas numurs 90009229680  
Jomas iela 35, Jūrmala, LV – 2015  
Konts: LV20PASRX0002484577033  
Akciju sabiedrība “Citadele banka”  
SWIFT kods: PARXLV22  
E-pasts: info@jkc.lv

(paraksts\*)  
Direktors Agnis Kristvalds

### LIETOTĀJS

Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas  
Bulduru draudze  
Reģistrācijas numurs 99500001259  
Krišjāņa Barona iela 6, Jūrmala, LV - 2010  
Konts: LV56HABA000140J060218  
“Swedbank” AS  
E-pasts: info@buldurudraudze.lv

(paraksts\*)  
Priekšniece Regīna Simsone

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

**LĪGUMAM PAR TELPU NODOŠANU  
BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ Nr. JKC-8/2023**

**NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS**

**Jūrmalā,**

**2023. gada 15. maijā**

Saskaņā ar līgumu Nr. JKC - 8/2022 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp

**Jūrmalas Kultūras centru**, reģistrācijas Nr. 90009229680 (turpmāk - VALDĪTĀJS), no vienas puses, un

**LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS BULDURU DRAUDZE**, reģistrācijas Nr. 99500001259, (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

par Jūrmalas Kultūras centra, kas atrodas Jūrmalā, Jomas iela 35, Jūrmala, LV - 2015 – Lielo zāli (390 m<sup>2</sup>) ar tehnisko aprīkojumu un 1. stāva vestibulu (271 m<sup>2</sup>)

mēs apakšā parakstījušies:

VALDĪTĀJA pilnvarotā persona – Agnis Kristvalds

un

LIETOTĀJA pilnvarotā persona – Regīna Simsone

sastādījām šo nodošanas – pieņemšanas aktu un ar saviem parakstiem apliecinām, ka

2023. gada 15. maijā plkst. 9.30 VALDĪTĀJS nodeva LIETOTĀJA rīcībā labā stāvoklī un nomāšanas mērķim atbilstošas telpas ar tajās esošo inventāru un aprīkojumu, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

---

Nodeva VALDĪTĀJS

Pieņēma LIETOTĀJS

---

Agnis Kristvalds

---

Regīna Simsone

2023. gada 15. maija plkst. 12.20 VALDĪTĀJS pieņēma no LIETOTĀJA telpas, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

---

Pieņēma VALDĪTĀJS

Nodeva LIETOTĀJS

---

Agnis Kristvalds

---

Regīna Simsone

