



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. _____ 175

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Poruka prospektā 67, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 4, 24. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 1. augusta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/22S-13561, 2023. gada 22. marta iesniegumu, Administrācijā reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-4088, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Poruka prospektā 67, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 012 2604 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Poruka prospektā 67, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 012 2604 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 59 (turpmāk – Nodalījums Nr. 59) nostiprinātas trijām īpašniecēm. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3719 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2604 001 (adrese: Poruka prospekts 67, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2604 002 (adrese: Poruka prospekts 67, k-2, Jūrmala), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2604 003 (adrese: Poruka prospekts 67, k-3, Jūrmala), un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2604 004 (adrese: Poruka prospekts 67, Jūrmala).

Sabiedrība 2022. gada 15. septembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieces iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2021. gada 18. augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/30 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 1516 m² un 2203 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniecēm.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2022. gada 19. jūlijā sniegusi saskaņojumu Nr. 41 zemes ierīcības projektam.

Nekustamā īpašuma kreditors Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas numurs 40203154352, 2023. gada 21. martā ir sniedzis piekrišanu Nr. LUM1.12.1/01-374/2023 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Saskaņā ar Nodalījuma Nr. 59 II. daļas 2. iedaļas ierakstu Nr. 25.1. 2022. gada 9. decembrī ir saņemta personas piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 13.1., 13.2. apakšpunktu, 15., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.11.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 12. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2203 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1516 m², kadastra apzīmējums 1300 012 0073, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> | <i>Platība</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|---------------------|
| Saglabāt esošo adresi | Jauna zemes vienība | 1300 012 0073 | Poruka prospekts 67, Jūrmala | 1516 m ² |

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniecēm nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2203 m², kadastra apzīmējums 1300 012 0074, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

8. Piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apzīmējums</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> | <i>Platība</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|---------------------|
| Piešķirt adresi | Jauna zemes vienība | 1300 012 0074 | Mūsas iela 4, Jūrmala | 2203 m ² |

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Uzdot zemes vienības īpašniecēm nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

11. Mainīt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i> | <i>Kadastra apz.</i> | <i>Adresāc. objekta esošā adrese</i> | <i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Mainīt adresi | Dzīvojamā ēka | 1300 012 2604 001 | Poruka prospekts 67, Jūrmala | Mūsas iela 4, Jūrmala |
| Mainīt adresi | Saimniecības ēka | 1300 012 2604 004 | Poruka prospekts 67, Jūrmala | Mūsas iela 4, Jūrmala |
| Mainīt adresi | Dzīvojamā ēka | 1300 012 2604 003 | Poruka prospekts 67, k-3, Jūrmala | Mūsas iela 4, k-1, Jūrmala |
| Mainīt adresi | Dzīvojamā ēka | 1300 012 2604 002 | Poruka prospekts 67, k-2, Jūrmala | Poruka prospekts 67, Jūrmala |

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja vietnieks

J. Lediņš