



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 27. aprīlī**

**Nr. 176**

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Tallinas ielā 37, Jūrmalā

(protokols Nr. 4, 25. punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2008. gada 5. jūnija lēmumu Nr. 513 „Par detālplānojuma zemesgabaliem Jūrmalā, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37 galīgās redakcijas apstiprināšanu” tika noteikts, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija zemesgabaliem Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37, Jūrmalā ir galīgā redakcija. Ar Domes 2008. gada 5. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 40 “Par detālplānojuma zemesgabaliem Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināta detālplānojuma zemesgabaliem Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37, Jūrmalā projekta grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Saskaņā ar Domes 2008. gada 11. decembra lēmumu Nr. 1068 “Par zemesgabalu apvienošanas apstiprināšanu Jūrmalā, Tallinas ielā 35 un Jūrmalā, Tallinas ielā 37” ir veikta zemesgabalu apvienošana.

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumi) 2495. punkts nosaka, ka “pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana (ja tā termiņš nav beidzies) vai būvatļaujas izsniegšana.”

Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu noteiktajā termiņā nav uzsākta detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas ielā 37, īstenošana - nav apstiprināta projekta dokumentācija un nav izsniegta būvatļauja, savukārt, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta trešajai daļai zemes vienību apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu, līdz ar to detālplānojums nav piemērojams.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) ir saņemts zemesgabala Tallinas ielā 37, Jūrmalā, īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

“Love Home Riga”, reģistrācijas numurs 40003237755, iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2023. gada 4. februārī ar Nr. 1.1-37/23S-1765) ar papildinājumiem (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2023. gada 5. aprīlī ar Nr. 1.1-37/23S-4840) ar lūgumu uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Tallinas ielā 37, Jūrmalā, lai izvērtētu daudzdzīvokļu māju izvietojuma iespējas zemesgabalā.

Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 2451.5. apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā, nosakot prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus zemes vienībās, kur plānota par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas ēkas būvniecība (jaunbūve).

Ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. un 98. punktu un Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 2451.5. apakšpunktu, un izskatot zemesgabala Tallinas ielā 37, Jūrmalā, īpašnieka iesniegumu par detālplānojuma izstrādi, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 12. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Tallinas ielā 37, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 3205 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētāja vietnieks

J. Lediņš