



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. _____ 183

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 75 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 4, 32. punkts)

Ar Jūrmalas dome 2023. gada 28. februārī pieņēma lēmumu Nr. 93 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 75 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 75 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 4901, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 75 ar kopējo platību 53,5 m², kopīpašuma 5350/642160 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3304 001 un kopīpašuma 5350/642160 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3304, kura kopējā platība ir 8190 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 75), apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 36 800 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*), izsoles soli 2 576 *euro* (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit seši *euro*) un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*). Dzīvokļa īpašuma Nr. 75 izsoles noteikumi apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumu Nr. 93 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 75 Tērbatas ielā 41, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2023. gada 12. aprīlī notika dzīvokļa īpašums Nr. 75 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles uzvarētāja), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 39 376 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro*), kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 75 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 4. aprīlī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3 680 *euro* un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2023. gada 13. aprīlī - 35 696 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 75 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu

komisijas 2023. gada 12. aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/7), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2023. gada 12. aprīlī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 75 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 75 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 39 376,00 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 75 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 75 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja vietnieks

J. Lediņš