



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. _____ 184

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 32 Artilērijas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 4, 33. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 28. februārī pieņēma lēmumu Nr. 92 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 32 Artilērijas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 32 Artilērijas ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 2694, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 32 ar kopējo platību 36,7 m² un kopīpašuma 3670/310950 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0509 001 un kopīpašuma 3670/310950 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0509, kura kopējā platība ir 3504 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 32) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 24 800,00 *euro*, pirmās izsoles soli 1 736,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 32 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 6. aprīlim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 12. aprīlī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 32 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 32 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 32 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2023. gada	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Aktualizēta atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 9. februārī
--	--------------------------	--	--	---

26. janvārī				
24 800	24 800	19 840	12 217	5 284,15

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 12. aprīļa sēdē (protokola Nr. 8.2-7/6) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 32 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 19 840,00 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 1 389,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro* un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 32 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumu Nr. 92 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 32 Artilērijas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 12. aprīļa sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/6) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Apvienotās komitejas 2023. gada 25. aprīļa ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-28/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 32 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 32, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 19 840,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 1 389,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* un 00 centi);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1 984,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit četri *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 32 tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 32 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 28. februāra lēmumu Nr. 92 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 32 Artilērijas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja vietnieks

J. Lediņš