



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 27. aprīlī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 185**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr. 4, 34. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 24. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 556 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3363, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 77 ar kopējo platību 124,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 11990/715420 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3306 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 77) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 76 300 *euro*, pirmās izsoles soli 5 341 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 77 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 13. janvārim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 18. janvārī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 77 pirmo izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 77 izsole atzīstama par nenotikušu.

Jūrmalas dome 2023. gada 28. februārī pieņēma lēmumu Nr. 89 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 77 otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 61 040 *euro*.

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 6. aprīlim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 12. aprīlī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 77 otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 77 otrā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 77 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja	Pirmās izsoles	Otrās izsoles sākumcena	Piedāvātā trešās izsoles	VZD kadastrālā	Atlikusī bilances
-----------------------	----------------	-------------------------	--------------------------	----------------	-------------------

SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 27. oktobrī	sākumcena	(samazinājums 20 % apmērā)	sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	vērtība 2022. gada 26. oktobrī	vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022. gada 1. novembrī
76 300	76 300	61 040	45 780	32 493	29 637,01

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 12. aprīļa sēdē (protokola Nr. 8.2-7/6) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 45 780 *euro* (cenas samazinājums 40 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 3 205 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro* un izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 77 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 556 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 12. aprīļa sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/6) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Apvienotās komitejas 2023. gada 25. aprīļa ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-28/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 77 otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 77, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 45 780,00 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 3 205,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti pieci *euro* un 00 centi);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 4 578,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 77 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 77 trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 556 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja vietnieks

J. Lediņš