



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. 189

Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 4, 39. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 28. februārī pieņēma lēmumu Nr. 100 “Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar lejupejošu soli, nosakot slepeno cenu, un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909, kas sastāv no sociālās dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 001, ar kopējo platību 384 m², šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 002, ar kopējo platību 106,9 m², un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7909, ar kopējo platību 1231 m², (turpmāk – nekustamais īpašums), apstiprināja izsoles sākumcenu 125 400,00 *euro* (viens simts divdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), izsoles soli 6 270,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2023. gada 12. aprīlī notika nekustamā īpašuma mutiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – SIA “Pērle OS”, reģistrācijas Nr. 41203025474, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā nekustamā īpašuma cena ir 75 240,00 *euro* (septiņdesmit pieci tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi), kas nav zemāka par slepeno cenu.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.1. apakšpunktam, izsoles uzvarētājam, viena mēneša laikā no nekustamā īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 10. martā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 12 540,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2023. gada 26. aprīlī – 62 700,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 5.1. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 5.1., 5.5. un 5.11. apakšpunktu, un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 12. aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/6), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2023. gada 12. aprīlī notikušās nekustamā īpašuma izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909, izsoles uzvarētājam – SIA “Pērle OS”, reģistrācijas Nr. 41203025474, par pirkuma maksu 75 240,00 *euro* (septiņdesmit pieci tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja vietnieks

J. Lediņš