



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 25. maijā

Nr. 224

(protokols Nr. 5, 49. punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 19. decembra lēmuma Nr. 674 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, bīstamības novēršanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019. gada 19. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 674 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, bīstamības novēršanu” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Dome nolēma:

1. Klasificēt pamatceltni (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 001) un palīgceltni (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 002) Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas.

2. Aplikt pamatceltni (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 001) un palīgceltni (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 002) Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, vai ēku kadastrālās vērtības.

3. Uzdot nekustamā īpašuma Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, īpašniekam - SIA “CAM DEVELOPMENT”, reģistrācijas Nr. 40103633861 līdz 2020. gada 28. februārim Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā iesniegt pamatceltnes (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 002) Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, konstrukciju tehnisko izpēti ar mērķi noteikt nepieciešamos darbus, kas nekavējoši veicami ēku bīstamības novēršanai.

4. Uzdot nekustamā īpašuma Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, īpašniekam - SIA “CAM DEVELOPMENT”, reģistrācijas Nr. 40103633861, līdz 2020. gada 30. maijam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt pamatceltnes (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 002) Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, ēku konservāciju.

Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3. punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 10. martā saņemts nekustamā īpašuma Dzintaru prospektā 19A, Jūrmala īpašnieka SIA “Dzintara Krasti” reģistrācijas numurs 40103740510 iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedībā ar Nr. 1.1-39/23S-3457; turpmāk – Iesniegums), kurā norādīts, ka ir veikti kafejnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 001) un tualetes ēkas (kadastra apzīmējums 1300 008 1112 002) (turpmāk – Ēkas) Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā sakārtošanas darbi.

Pamatojoties uz Iesniegumu, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes (turpmāk – Pilsētplānošanas pārvalde) Būvinspekcijas nodaļas būvinspektors 2023. gada 25. aprīlī pārbaudīja nekustamo īpašumu Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā un konstatēja, ka veikti Ēku virszemes daļās nojaukšanas darbi. Pamatojoties uz konstatēto, Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas būvinspektors 2023. gada 26. aprīlī sagatavoja atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi ar Nr. BIS-BV-15.1-2023-623.

Ņemot vērā to, ka Ēkas ir sakārtotas, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēkas tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt Ēkām Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Dzintaru prospektā 19A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe