



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 25. maijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 225**

Par zemesgabala Dāvja ielā 20, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 5, 50. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 28. februārī pieņēma lēmumu Nr. 97 “Par zemesgabala Dāvja ielā 20, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Dāvja ielā 20, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 4502, ar kopējo platību 5273 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals), pārdošanu pirmā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 128 226,00 *euro* (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro* un 00 centi), izsoles soli 6 412,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti divpadsmit *euro* un 00 centi) un izsoles dalības maksu 20,00 *euro* (divdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2023. gada 12. aprīļa līdz 2023. gada 2. maijam tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks SIA “PHOENIX DEVELOPMENT”, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā zemesgabala cena ir 134 638,00 *euro* (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 18. aprīlī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 12 822,60 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit divi *euro* un 60 centi) un 2023. gada 18. maijā iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 121 815,40 *euro* (viens simts divdesmit viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit *euro* un 40 centi), līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktiem, 2023. gada 13. maija aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3151114/0/2023-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 16. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/10), Jūrmalas dome  
**nolemj:**

1. Apstiprināt no 2023. gada 12. aprīļa līdz 2023. gada 12. maijam notikušās zemesgabala izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – SIA “PHOENIX DEVELOPMENT”, reģistrācijas Nr. 40003630093, par pirkuma maksu 134 638,00 *euro* (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe