



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 29. jūnijā**

**Nr. 246**

Par 2014. gada 26. marta Telpu nomas  
līguma Nr. 1.2-16.3/406 pārjaunojumu

(protokols Nr. 7, 21. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome 2014. gada 13. martā pieņēma lēmumu Nr. 138 “Par telpu nomu Attīstības pārvaldes darba nodrošināšanai”, ar ko nolēma nomāt nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 2, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 510 3005) telpas ar kopējo platību 261 m<sup>2</sup> no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kļavu centrs”, reģistrācijas numurs 40003932449. Pamatojoties uz minēto lēmumu 2014. gada 26. martā starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kļavu centrs”, noslēgts Telpu nomas līgumu Nr. 1.2-16.3/406 par telpu Dubultu prospektā 2, Jūrmalā, ēkas 3. stāvā ar kopējo platību 261 m<sup>2</sup> apmērā nomu.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 14. decembra lēmumu Nr. 564 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības policijas darba nodrošināšanai nepieciešamo telpu nomas pretendenta izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu”, 2018. gada 15. janvārī starp Jūrmalas pilsētas pašvaldības policiju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kļavu centrs” tika noslēgts Telpu nomas līgumu Nr. 1.2-16.3/83 par telpu Dubultu prospektā 2, Jūrmalā, ar kopējo platību 447,6 m<sup>2</sup> apmērā nomu, proti, ēkas 1. un 2. stāvu.

Ņemot vērā, ka šobrīd Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes darbam nepieciešamās telpas tiek nodrošinātas nekustamajā īpašumā Straumes ielā 1A, Jūrmalā, savukārt Jūrmalas pašvaldības policijas darba nodrošināšanai un darba efektivitātes palielināšanai nepieciešamas papildus telpas, būtu lietderīgi Jūrmalas pašvaldības policijas vajadzībām nomāt visu ēku Dubultu prospektā 2, Jūrmalā.

Civillikuma 1868. pants noteic, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t. i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām, un, ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes 2023. gada 17. maija sēdes atzinumu (protokola Nr. 1.2-21/6), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Pārjaunot 2014. gada 26. martā starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kļavu centrs" noslēgto Telpu nomas līgumu Nr. 1.2-16.3/406 nosakot, ka līgumslēdzēja - Jūrmalas pilsētas dome - vietā iestājas Jūrmalas pašvaldības policija.
2. Jūrmalas pašvaldības policijai organizēt pārjaunojuma līguma noslēgšanu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe