



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. 248

Par tīkla reklāmas vietu nomas tiesību
izsoles organizēšanu

(protokols Nr. 7, 23. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 16. decembra saistošo noteikumu Nr. 49 “Par reklāmas objektu izvietojanas kārtību Jūrmalas valstspilsētā” 24. punktu, uz pašvaldībai piederošas, tiesiskā valdījumā vai lietošanā esošas zemes ar pašvaldības atļauju bez konkursa un tīkla reklāmas līguma ir atļauts izvietot: no pašvaldības nodevas atbrīvoto reklāmu, pašvaldībai piederošu reklāmu, reklāmas norādes, informācijas objektus par pašvaldību un pašvaldības organizētiem pasākumiem, reklāmas slietni, muzeju, teātru, koncertzāļu, izstāžu zāļu u.c. institūciju reklāmas, kam atbilstoši darbības specifikai nepieciešams izvietot afišu standus.

No minētā izriet, ka komercreklāmas objektu ar piesaisti zemei izvietojanai uz pašvaldības zemes ir jāriko konkurss (nomas tiesību izsole) par reklāmas vietu nomu.

Lai rastu iespēju pilsētvidē izvietot kultūras, dabas un veselības aizsardzības, sporta, bērnu, jaunatnes pasākumu reklāmu, t.sk. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāžu rīkoto pasākumu reklāmu un informāciju par tiem, kā arī, lai nodrošinātu komercdarbības attīstībai labvēlīgus apstākļus, balstoties uz vietējo uzņēmēju un komersantu vajadzībām, tiek noteiktas 11 (vienpadsmit) tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietas (1. pielikums), organizējot rakstisku nomas tiesību izsoli.

Reklāmas izvietojana ir veicama saskaņā ar Reklāmas likumā, Valsts valodas likumā, Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumos Nr. 732 „Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu”, Ministru kabineta 2005. gada 7. jūnija noteikumos Nr. 402 “Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas izvietojanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojana”, Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 16. decembra saistošajos noteikumos Nr. 49 “Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojanas kārtību Jūrmalas valstspilsētā”, lokālpilnojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 11. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 “Par lokālpilnojuma teritorijai Jūrmalā starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, un grafiskās daļas apstiprināšanu”, Priekšvēlēšanu aģitācijas likumā, Alkoholisko dzērienu aprites likumā un citos normatīvajos aktos, noteiktajam, kā arī atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 5. punktam zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 *euro*. Savukārt MK

noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts" 2023. gada 24. martā noteiktā nomas objekta, kas sastāv no 11 zemes vienību daļām, tirgus nomas maksa gadā ir 1128,67 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Neatkarīgi no līgumā paredzētās nomas maksas papildus ir maksājama arī Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 40 "Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nodevām" noteiktā nodeva par reklāmu izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Jūrmalas valstspilsētā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 33. punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 16. decembra saistošo noteikumu Nr. 49 "Par reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas kārtību Jūrmalas valstspilsētā" 38. punktu, Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes 2023. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Organizēt Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tīkla reklāmas objektu izvietošanas vietas nomas tiesību rakstisku izsoli, nosakot:
 - 1.1. tīkla reklāmas objekta izvietošanas vietu nosacīto nomas maksu 1129,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit deviņi *euro* un 00 centi) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. nodrošinājumu - 565,00 *euro* (pieci simti sešdesmit pieci *euro* un 00 centi);
 - 1.3. izsoles soli - 113,00 *euro* (viens simts trīspadsmit *euro* un 00 centi);
 - 1.4. nomas līguma termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim.
2. Apstiprināt Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tīkla reklāmas objektu izvietošanas vietu rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumus (2. pielikums).
3. Izveidot tīkla reklāmas objektu izvietošanas vietu nomas tiesību izsoles komisiju (turpmāk – komisija) šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs - Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes vadītājs;
 - 3.2.2. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītājs;
 - 3.2.3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes vadītājs;
 - 3.2.4. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Arhitektūras nodaļas vadītājs;
 - 3.2.5. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Arhitektūras nodaļas galvenais mākslinieks;
 - 3.2.6. Administrācijas Centralizētās grāmatvedības vadītājs.

4. Uzdot komisijai pēc šī lēmuma pieņemšanas organizēt Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas tiesību rakstisku izsolī un pieņemt lēmumu par tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Uzdot Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Arhitektūras nodaļai pēc tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas veikt nepieciešamās darbības tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas līguma noslēgšanai.
6. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru Administrācijas vārdā parakstīt tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

1. pielikums Jūrmalas domes
2023. gada 29. jūnija lēmumam Nr. 248
(protokols Nr. 7, 23. punkts)

Tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu saraksts *

N.p. k.	Reklāmas objekta izvietojanas vietas nosaukums	Kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība m ²
1.	Dzintari 1513, pie Meža prospekta 9	13000081513	3
2.	Majori 4425, pie Lienes ielas 29A	13000094425	3
3.	Majori 2324, pie Jomas ielas 19	13000092008	3
4.	Dubulti 2526, pretī Dubultu prospektam 24	13000102526	3
5.	Asari 2711, pretī Asaru prospektam 17	13000162711	3
6.	Kauguri 1907, pie Līgo/Kultūras nama	13000201907	3
7.	Kauguri 1907, pie Mazās Nometņu ielas 8	13000201907	3
8.	Sloka 2213, pie Artilērijas ielas 2	13000212213	3
9.	Sloka 6630, Ventspils šoseja pie "Liedaga"	13000216630	3
10.	Bulduri 0099, pretī Meža prospektam 26	13000074304	3
11.	Ķemeri 5110, pie Tukuma ielas 9	13000265110	3

Tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu Nr.1.-11. kopējā Nosacītā nomas maksa gadā (neieskaitot PVN) EUR - izsoles sākumcena**	1129,00
Nodrošinājums EUR (50% apmērā no izsoles sākumcenas)	565,00
Izsoles solis EUR (10% apmērā no izsoles sākumcenas)	113,00

* Reklāmas vietu sarakstam pievienoti tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu plāni uz 11 (vienpadsmit) lapām.

** Nosacītai nomas maksai papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis.

JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ TĪKLA REKLĀMAS OBJEKTU IZVIETOŠANAS VIETU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tīkla reklāmas objektu izvietojšanas vietu nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) rīko Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo 11 (vienpadsmit) zemes vienību daļu izsoli, lai šajās zemes vienību daļās izvietotu tīkla reklāmas objektus komercreklāmas izvietojšanai (turpmāk – reklāmas objektu izvietojšanas vieta) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”. Reklāmas objektu izvietojšanas vieta tiek iznomāta ar tiesībām izvietot vienota dizaina tīkla reklāmas objektus atbilstoši **reklāmas objekta tehniskajām un vizuālajām prasībām**, saskaņotiem projektiem.
- 1.2. Noteikumi attiecas uz Jūrmalas domes 2023.gada _____ lēmuma Nr. __ „Par tīkla reklāmas vietu nomas tiesību izsoles organizēšanu” 1.pielikumā apstiprinātajā sarakstā iekļautajām reklāmas objektu izvietojšanas vietām.
- 1.3. Reklāmas objektu izvietojšanas vietu izmantošanas veids – komercdarbības attīstībai un sabiedrības informēšanai paredzētu tīkla reklāmas objektu ar piesaisti zemei izvietojšana atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 16.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.49 “Par reklāmas objektu izvietojšanas kārtību Jūrmalas valstspilsētā”, kas galvenokārt balstīta uz kultūras, dabas un veselības aizsardzības, sporta, bērnu, jaunatnes pasākumu reklamēšanu, t.sk. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestāžu rīkoto pasākumu reklāmas un informāciju par tiem, izvietojšanu.
- 1.4. Izsoles mērķis – Jūrmalas valstspilsētas īpašumā esošo 11 (vienpadsmit) zemes vienību daļu izsole tīkla reklāmas objektu izvietojšanai (turpmāk – reklāmas objekti) iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu par vienu kalendāro gadu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Papildus nomas maksai Izsoles uzvarētājs kompensē Administrācijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā un maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, nodevas un citus izdevumus, ja tādi rodas Reklāmas objektu izvietojšanas vietas nomas laikā.
- 1.5. Izsolīts tiek Reklāmas objektu izvietojšanas vietas (kas sastāv no 11 zemes vienībām) nomas maksas apmērs (lielums) par vienu kalendāro gadu. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN. Par pirmo nomas gadu tiek uzskatīts laika periods no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 2023.gada 31.decembrim. Par pirmo nomas gadu nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli, nosolīto gada nomas maksu dalot uz 12 (divpadsmit) kalendārā gada mēnešiem un reizinot ar kalendārā gada pilniem mēnešiem no lēmuma par tīkla reklāmas objektu izvietojšanas vietu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas, papildus maksājot PVN.
- 1.6. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsoles nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) ir noteikta saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, noapaļojot Sākumcenu uz augšu līdz veselam skaitlim *euro*, t.i. **1129,00 *euro***.

- 1.8. Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas tiesības tiek izsolītas līdz 2029.gada 31.decembrim.
- 1.9. Reģistrācijas maksa Izsolei noteikta **50,00 euro**. Reģistrācijas maksu Izsoles pretendentiem neatmaksā. Administrācija rēķinu par iemaksāto Izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.
- 1.10. Nodrošinājums par piedalīšanos Izsolē noteikts **50% (piecdesmit procentu) apmērā no Sākumcenas, t.i. 565,00 euro, noapaļojot nodrošinājumu uz augšu līdz veselam skaitlim euro**. Administrācija rēķinu par Izsoles nodrošinājumu neizraksta.
- 1.11. Izsoles solis ir noteikts **10% apmērā no Sākumcenas t.i. 113,00 euro, noapaļojot Izsoles soli uz augšu līdz veselam skaitlim euro**.
- 1.12. Izsoles piedāvājumu atvēršana ir atklāta un norisinās klātienē, ar pieteikuma iesniedzēja vai pilnvarotās personas klātbūtni.

2. Izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Sludinājums par Izsolei publicējams Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jūrmalas Avīze" un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv, norādot pieteikumu iesniegšanas termiņu, Izsoles piedāvājumu atvēršanas norises vietu un laiku.
- 2.2. Izsole notiek sludinājumā norādītajā laikā un vietā, ja noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens Izsoles dalībnieks.
- 2.3. Ja uz Izsolei reģistrējas tikai viens Izsoles dalībnieks, Reklāmas objektu izvietojanas vietas izsolē tiek izsolītas vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.11.apakšpunktu.
- 2.4. Ja līdz sludinājumā noteiktajam pieteikšanās termiņam 3.12.apakšpunktā noteiktie maksājumi nav veikti, Izsolē piedalīties nevar. Izsolei atbilstoši Noteikumu 3. un 4. nodaļā minētajiem nosacījumiem organizē tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Administrācijas Centralizētā grāmatvedība pārbauda Izsoles pretendentu veiktos reģistrācijas maksas un nodrošinājuma maksājumus.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jūrmalas Avīze" un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv Izsoles pretendents, kurš vēlas nomāt Reklāmas objektu izvietojanas vietu, personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību, sludinājumā noteiktajā termiņā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos Izsolē, saskaņā ar Noteikumiem, slēgtā aploksnē Administrācijas Apmeklētāju apkalpošanas centrā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, vai nosūtot pa pastu, nodrošinot, ka piedāvājums Administrācijā tiek saņemts līdz Noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam, uz aploksnē saziņas nodrošināšanai, obligāti norādot pretendenta e-pasta adresi un kontakttālruni.
- 3.2. Par Izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nomāt Reklāmas objektu izvietojanas vietu un kura Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā ir iesniegusi Izsoles pieteikumu dalībai Izsolē, samaksājusi Noteikumu 1.9.apakšpunktā noteikto reģistrācijas maksu un Noteikumu 1.10.apakšpunktā noteikto nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē.
- 3.3. Izsoles pretendents uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi nedrīkst būt neizpildītas līgumsaistības pret Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību:
 - 3.3.1. neizpildīti maksājumi par Administrācijas administrētajiem līgumiem;
 - 3.3.2. nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 3.4. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz Izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

- 3.4.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
 - 3.4.1.1. Administrācijai adresēts pieteikums (1. pielikums) par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu nomāt Reklāmas objektu izvietošanas vietu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā nomas maksa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.11. apakšpunktu;
 - 3.4.1.2. Reklāmas objektu izvietošanas vietā izvietojamā reklāmas objekta - stenda vizuālais izskats - risinājums un tehniskā informācija (izmantotie materiāli, reklāmas objekta - stenda izmēri utml.);
 - 3.4.1.3. reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9.apakšpunktu);
 - 3.4.1.4. Reklāmas objektu izvietošanas vietas nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.10. apakšpunktu);
 - 3.4.1.5. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments.
- 3.4.2. Fiziskām personām:
 - 3.4.2.1. Administrācijai adresēts pieteikums (1. pielikums) par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu nomāt Reklāmas objektu izvietošanas vietu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā nomas summa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.11. apakšpunktu;
 - 3.4.2.2. reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. apakšpunktu);
 - 3.4.2.3. Reklāmas objektu izvietošanas vietas nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.10. apakšpunktu);
 - 3.4.2.4. ja 3.4.2.1. apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments;
 - 3.4.2.5. Reklāmas objektu izvietošanas vietā izvietojamā reklāmas objekta - stenda vizuālais izskats - risinājums un tehniskā informācija (izmantotie materiāli, reklāmas objekta - stenda izmēri utml.).
- 3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.5.1. beidzies pretendenta pieteikšanās termiņš uz Izsolei;
 - 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.4. punktā minētie dokumenti.
- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Noteikumiem.
- 3.7. Ārvalstīs iesniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.8. Piedāvājumi iesniedzami slēgtā aploksnē, uz kuras izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Jūrmalas valstspilsētas administrācija, iesniedzējs – pretendents: juridiskai personai – nosaukums, reģ. Nr., pārstāvja vārds un uzvārds, fiziskai personai – vārds, uzvārds, atzīme: “Reklāmas objektu izvietošanas vietas rakstiskai izsolei”, kā arī norāde: „Neatvērt līdz Izsolei (pieteikumu atvēršanas sēdei)”.
- 3.9. Pieteikumā norāda iesniedzēja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, adresi, tālruna numuru, elektroniskā pasta adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē un piedāvāto summu, kā arī apliecina piekrišanu Izsoles noteikumiem. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 3.10. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek iesniegti.
- 3.11. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu nomāt Reklāmas objektu izvietošanas vietas saskaņā ar Noteikumiem.

- 3.12. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV42PARX0002484571011, kods PARXLV22, šādus maksājumus:
 - 3.12.1. Noteikumu 1.9. apakšpunktā noteikto reģistrācijas maksu, maksājuma mērķī norādot „Reklāmas objektu izvietošanas vietas izsoles reģistrācijas maksa”.
 - 3.12.2. Noteikumu 1.10. apakšpunktā noteikto Reklāmas objektu izvietošanas vietas nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē, maksājuma mērķī norādot „Reklāmas objektu izvietošanas vietas izsoles nodrošinājums”.
- 3.13. Noteikumu 3.12.1. un 3.12.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi uzskatāmi par samaksātiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.12. apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.14. Saņemot piedāvājumus, Administrācijas darbinieks tos reģistrē Izsoles piedāvājumu iesniegšanas secībā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu, apliecinot ar parakstu. Informācija par reģistrētiem Dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz Izsolei, kurā tiek atvērti piedāvājumi.
- 3.15. Izsoles pieteikums par piedalīšanos Izsolē, Reklāmas objektu izvietošanas vietas nodrošinājums un reģistrācijas maksa ir viena un kopīga par 11 (vienpadsmit) Reklāmas objektu izvietošanas vietām.
- 3.16. Komisija apstiprina to Izsoles pretendentu sarakstu, kuri ir izpildījuši Izsoles priekšnoteikumus, proti, tie ir iesnieguši 3.4. apakšpunktā minētos dokumentus minētajā termiņā, pārskaitījuši Izsoles reģistrācijas maksu un nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē (turpmāk - Dalībnieki).
- 3.17. Komisija līdz Izsoles dienai izveido Dalībnieku sarakstu, kur ieraksta šādas ziņas:
 - 3.17.1. Izsolāmā Reklāmas objekta izvietošanas vieta;
 - 3.17.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numurs;
 - 3.17.3. Dalībnieka - juridiskas personas nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs un pārstāvja - vārds, uzvārds;
 - 3.17.4. Dalībnieka – fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods.
- 3.18. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai ar atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Dalībniekiem.
- 3.19. Administrācijas darbinieki un Komisijas locekļi līdz Izsolei nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.20. Visiem Dalībniekiem līdz Izsolei ir tiesības iepazīties ar Administrācijas rīcībā esošo informāciju par Reklāmas objektu izvietošanas vietu, interesējošos jautājumus nosūtot uz e-pasta adresi: liene.purmale@jurmala.lv, indulis.rats@jurmala.lv vai zvanot pa tālr. 67752458, 67752380.

4. Izsoles norise

- 4.1. Ja līdz Noteikumu 2.2. apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt to iesniegšanas termiņu, pārējās Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 4.2. Pirms izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek reģistrēti Izsolei.
- 4.3. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai cits viņa nozīmēts Komisijas loceklis (turpmāk – Izsoles vadītājs).
- 4.4. Ja izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu un/vai pilnvaru pārstāvēt Izsoles pretendentu (ja vien tā nav iesniegta kopā ar noteikumu 3.4.1. un 3.4.2. apakšpunktā minētajiem dokumentiem), Komisija pieņem lēmumu par Izsoles pretendenta nepielaišanu dalībai izsolē.

- 4.5. Izsoles pretendenti, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kas ierodas uz Iz soli pēc Izsoles sludinājumā norādītā laika, Izsoles norises telpā netiek ielaisti.
- 4.6. Izsoles pieteikumu atvēršana ir atklāta un izsoles pretendenti ir tiesīgi piedalīties pieteikumu atvēršanas sanāksmē. **Izsoles laikā filmēt, fotografēt un veikt audioierakstu bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas ir aizliegts.**
- 4.7. Dokumentu atbilstības pārbaude Noteikumu prasībām, t.sk. iesniegto reklāmas stendu atbilstība **reklāmas objekta tehniskajām un vizuālajām prasībām**, notiek slēgtā sēdē pēc Reklāmas objektu izvietojuma vietas izsoles.
- 4.8. Starp Izsoles pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.9. Izsoles dienā un stundā rakstiskos piedāvājumus slēgtās aploksnēs novieto izsoles telpā redzamā vietā uz galda. Izsoles vadītājs pretendentu klātbūtnē atver iesniegšanas secībā slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.
- 4.10. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolētājs. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles Dalībnieki, norādot katra Dalībnieka augstāko piedāvāto Reklāmas objektu izvietojuma vietu nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un protokolētājs.
- 4.11. Izsoles vadītājs, atklājot Iz soli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, uzskaita izsolāmās Reklāmas objektu izvietojuma vietu, paziņo tās Sākumcenu, saskaņā ar Noteikumos noteikto Izsoles kārtību.
- 4.12. Solīšana notiek tikai pa Izsoles noteikumos noteikto soli.
- 4.13. Izsoles vadītājs Izsoles pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc Izsoles pieteikuma atvēršanas Izsoles vadītājs nosauc Dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu, kā arī Dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz Izsoles pieteikuma.
- 4.14. Pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas, Izsoles vadītājs paziņo, ka rakstveida Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Dalībnieku, kas to piedāvājis.
- 4.15. Ja pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas konstatē, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 4.15.1. ievērojot Izsoles soli turpina iz soli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās Nomas pieteikuma atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 4.15.2. ievērojot Izsoles soli rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 4.16. Ja Noteikumu 4.14. un 4.15. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā nomas maksa, rakstiskā Izsole turpinās līdz brīdim, kad kāds no Dalībniekiem piedāvā augstāko nomas maksu.
- 4.17. Ja neviens no Dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo Noteikumu 4.14. un 4.15. apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Izsoles pretendentiem, slēgt nomas līgumus (2. pielikums) atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 4.18. Izsoles vadītājs pēc augstākās nosolītās cenas un tās Dalībnieka noskaidrošanas pasludina iz soli par notikušu.

5. Izsoles pretendentu tehniskā piedāvājuma izvērtējums

- 5.1. Komisija atbilstoši Noteikumu 4.7. punktam slēgtā sēdē izvērtē Izsoles pretendentu iesniegto tehnisko piedāvājumu atbilstību līguma 3. pielikumā noteiktajām reklāmas objekta tehniskajām un vizuālajām prasībām.

- 5.2. Ja Komisija pieņem lēmumu, ka Dalībnieka iesniegtais tehniskais piedāvājums neatbilst līguma 3. pielikumā noteiktajām reklāmas objekta tehniskajām un vizuālajām prasībām, Dalībnieka piedāvājums tiek noraidīts.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 6.1. Lēmumu par Reklāmas objektu izvietojuma vietas Izsoles rezultātu un Izsoles uzvarētāja apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums par rezultātiem) pieņem Komisija un tas stājas spēkā pēc tehnisko piedāvājumu atbilstības izvērtēšanas un Izsoles protokola parakstīšanas brīdī. Protokolu paraksta desmit darba dienu laikā pēc izsoles norises datuma.
- 6.2. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Arhitektūras nodaļa desmit darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē šo informāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv pie izsludinātās Reklāmas objektu izvietojuma vietas izsoles noteikumiem.
- 6.3. Sūdzības par Komisijas darbu un pretenzijas par Noteikumu 8.2. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 8.2.7. un 8.2.8. apakšpunktu, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus) var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 6.4. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Arhitektūras nodaļa, pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktās samaksas saņemšanas Administrācijas norēķinu kontā, nosūtot e-pastu uz izsoles pieteikumā norādīto e-pasta adresi, uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Reklāmas objektu izvietojuma vietas nomas līgumu.
- 6.5. Reklāmas objektu izvietojuma vietas nomas līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc uzaicinājuma parakstīt nomas līgumu saņemšanas.
- 6.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto nomas maksu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Reklāmas objekta izvietojuma vietu. Administrācija par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un uzaicina viņu nomāt Reklāmas objektu izvietojuma vietu par paša nosolīto nomas maksu.
- 6.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, ir tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Administrācijai par Reklāmas objektu izvietojuma vietas nomu par paša piedāvāto augstāko nomas maksu.
- 6.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Reklāmas objektu vietas nomu un ir veicis Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto nomas maksājumu, Administrācija šo Dalībnieku atzīst par jauno Izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Reklāmas objektu izvietojuma vietas nomas līgumu (2. pielikums).
- 6.9. Reklāmas objektu izvietojuma vietas nomas līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 6.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumu Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņā vai neparaksta Reklāmas objekta izvietojuma vietas nomas līgumu Noteikumu 6.9. apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Reklāmas objektu izvietojuma vietu.
- 6.11. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Reklāmas objektu izvietojuma vietu, tad nākamajiem Dalībniekiem netiek piedāvāts slēgt Reklāmas objektu izvietojuma vietas nomas līgumu. Komisija ir tiesīga lemt par atkārtotas Izsoles izsludināšanu.
- 6.12. Pēc Komisijas lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Reklāmas objektu izvietojuma vietas nomas līgums ar Izsoles uzvarētāju.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam Reklāmas objektu izvietojanas vietas nosolītā nomas maksa par pirmo nomas gadu, papildus maksājot PVN, jāsamaksā līdz Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līguma noslēgšanai, bet ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Komisijas lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas). Samaksa par Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomu veicama Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV42PARX0002484571011, kods PARXLV22, maksājuma mērķī norādot „Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksa”. Noteikumu 1.10. apakšpunktā samaksātais Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā nomas gada izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.
- 7.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Administrācijai par Noteikumu 7.1. apakšpunktā veiktās Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksas samaksu divu darba dienu laikā no Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksas samaksas veikšanas dienas.
- 7.3. Par Reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 7.1. apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas maksas maksājums.
- 7.4. Reklāmas objektu izvietojanas nomas maksas maksājumi, papildus maksājot PVN, veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15. datumam.
- 7.5. Maksāšanas līdzeklis par Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomu ir *euro* (100% apmērā).
- 7.6. Izsoles uzvarētājs kompensē Administrācijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par Reklāmas objektu izvietojanas vietas tirgus nomas maksas noteikšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi, divu nedēļu laikā no Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līguma noslēgšanas brīža, pamatojoties uz Administrācijas izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu Administrācijas, reģistrācijas Nr.90000056357, kontā LV20PARX0002484571019, AS "Citadele banka", kods PARXLV22.
- 7.7. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteikto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nosolītās nomas maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 6.5. vai 6.9. apakšpunktā noteikto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājumu, kā arī Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 7.8. Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Reklāmas objektu izvietojanas vietas nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu 20 (divdesmit) dienu laikā pēc attiecīgā Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju. Reklāmas objekta izvietojanas vietas nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 8.2.3. un 8.2.4. apakšpunktos.
- 7.9. Nodeva par reklāmas izvietojanu ir maksājama Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 40 "Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nodevām" noteiktajā kārtībā.

8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 8.1. Reklāmas objektu izvietojanas vietas Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 8.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens Dalībnieks;

- 8.1.3. neviens no Dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu, kas palielināta par vienu Izsoles soli;
 - 8.1.4. Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Reklāmas objektu izvietojšanas vietas nomas maksas samaksu Noteikumu 7.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 8.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Reklāmas objektu izvietojšanas vietas nomas līgumu saskaņā ar Noteikumu 6.5. vai 6.9. apakšpunktu.
- 8.2. Reklāmas objektu izvietojšanas vietas Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
- 8.2.1. Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šos Noteikumus;
 - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē;
 - 8.2.4. Izsolē starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.5. par Dalībnieku atzīta persona vai Reklāmas objektu izvietojšanas vietu iznomājusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
 - 8.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts Izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 8.2.7. Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;
 - 8.2.8. Izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Konstatējot Noteikumu 8.2. apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt atzīt Izsolē par spēkā neesošu.

1.pielikums
Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā
tīkla reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas
tiesību izsoles noteikumiem

**JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJAI
PIETEIKUMS PAR DALĪBU TĪKLA REKLĀMAS VIETAS NOMAS TIESĪBU
RAKSTISKĀ IZSOLĒ**

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas
vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā
adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķinu konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu vai pilnvarotā persona

piesaka dalību Reklāmas objektu izvietojanas vietai, kas sastāv no :

1. Dzintari 1513, pie Meža prospekta 9; kadastra Nr. 13000081513; 3m²
2. Majori 4425, pie Lienes ielas 29A; kadastra Nr. 13000094425; 3m²
3. Majori 2324, pie Jomas ielas 19; kadastra Nr. 13000092008; 3m²
4. Dubulti 2526, pretī Dubultu prospektam 24; kadastra Nr. 13000102526; 3m²
5. Asari 2711, retī Asaru prospektam 17; kadastra Nr. 13000162711; 3m²
6. Kauguri 1907, pie Līgo/Kultūras nama; kadastra Nr. 13000201907; 3m²
7. Kauguri 1907, pie Mazās Nometņu ielas 8; kadastra Nr. 13000201907; 3m²
8. Sloka 2213, pie Artilērijas ielas 2; kadastra Nr. 13000212213; 3m²
9. Sloka 6630, Ventspils šoseja pie "Liedaga"; kadastra Nr. 13000216630; 3m²
10. Bulduri 0099, pretī Meža prospektam 26; kadastra Nr. 13000074304; 3m²
11. Ķemeri 5110, pie Tukuma ielas 9; kadastra Nr. 13000265110; 3m²

nomas tiesību rakstiskā izsolē, kas notiks 2023.gada _____.

Reklāmas objektu izvietojanas vietas iznomāšanas mērķis _____

**Par Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomu piedāvāju šādu gada nomas maksu
(ievērojot izsoles soli (-us)):**

_____ (_____) *euro bez PVN*

Pielikumi:

- Nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;

- Reklāmas objektu izvietojanas vietās izvietojamā reklāmas objekta - stenda vizuālais izskats - risinājums un tehniskā informācija (izmantojie materiāli, reklāmas objekta - stenda izmēri utml.);
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija.

Ar šo piekrītu, ka Jūrmalas valstspilsētas administrācija kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ar šo apliecinu, ka man ir skaidras un saprotamas Reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktās prasības pieteikuma sagatavošanai, Reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas līguma priekšmets, Reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas līguma noteikumi un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas izvirzītās prasības nomnieka darbībai, kā arī piekrītu pildīt izsoles noteikumiem pievienotajā Reklāmas objektu izvietojanas vietu nomas līguma projektā noteiktās saistības un pienākumus. Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Jūrmalas valstspilsētas administrācija. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personasdati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv

datums

(ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts)

TĪKLA REKLĀMAS OBJEKTU IZVIETOŠANAS VIETAS NOMAS LĪGUMS

Nr. _____

Jūrmalā, 2023.gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2023.gada _____ lēmumu Nr. ____ „Par tīkla reklāmas vietas nomas tiesību izsoles organizēšanu”, no vienas puses, un _____, reģistrācijas numurs _____ (turpmāk – NOMNIEKS), tās _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES, pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Reklāmas vietu nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada _____ lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. _____) (1.pielikums), savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā tīkla **Reklāmas objektu izvietojanas vietu, kas sastāv no:**

Dzintari 1513, pie Meža prospekta 9, kad. Nr.13000081513;
Majori 4425, pie Lienes ielas 29A, kad. Nr.13000094425;
Majori 2324, pie Jomas ielas 19, kad. Nr.13000092008;
Dubulti 2526, pretī Dubultu prospektam 24, kad. Nr.13000102526;
Asari 2711, pretī Asaru prospektam 17, kad. Nr.13000162711;
Kauguri 1907, pie Līgo/Kultūras nama, kad. Nr.13000201907;
Kauguri 1907, pie Mazās Nometņu ielas 8, kad. Nr.13000201907;
Sloka 2213, pie Artilērijas ielas 2, kad. Nr.13000212213;
Sloka 6630, Ventspils šoseja pie “Liedaga”, kad. Nr.13000216630;
Bulduri 0099, pretī Meža prospektam 26, kad. Nr.13000074304;
Ķemeri 5110, pie Tukuma ielas 9, kad. Nr.13000265110, **Jūrmalā 3m² platībā** (turpmāk

– **OBJEKTS**) saskaņā ar LĪGUMA 2.pielikumā pievienotiem reklāmas objektu izvietojanas vietas plāniem.

1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemt tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka OBJEKTS līdz LĪGUMA noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. OBJEKTA lietošanas mērķis – figurālu reklāmas objektu ar piesaisti zemei (turpmāk – reklāmas objekti) izvietojana atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajām reklāmas objektu vizuālajām, tehniskajām prasībām (3.pielikums).

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības:

2.1.1. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums nodot ar nodošanas – pieņemšanas aktu NOMNIEKAM OBJEKTU ar LĪGUMA spēkā stāšanās dienu;

2.1.2. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību OBJEKTĀ, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem;

- 2.1.3. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums neiznomāt visu vai jebkādu OBJEKTA daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt OBJEKTU bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
 - 2.1.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 2.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt kontroli par OBJEKTA aprīkošanu un ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, ar rakstveida paziņojumu pieaicinot NOMNIEKA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 2.1.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no NOMNIEKA paskaidrojumus par OBJEKTA stāvokli;
 - 2.1.7. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar savstarpēji noslēgtā LĪGUMA noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
 - 2.1.8. IZNOMĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt NOMNIEKAM nekādus NOMNIEKA izdarītos OBJEKTA uzlabojumus un labiekārtošanas darbus;
 - 2.1.9. ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās divu nedēļu laikā OBJEKTU nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu (4.pielikums), IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji pārņemt OBJEKTU.
- 2.2. NOMNIEKS apņemas:
- 2.2.1. pieņemt OBJEKTU saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 2.2.2. ievērot OBJEKTA lietošanas tiesību aprobežojumus;
 - 2.2.3. nodrošināt OBJEKTA lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;
 - 2.2.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;
 - 2.2.5. avārijas situācijā gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
 - 2.2.6. nenodot OBJEKTU apakšnomā trešajām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
 - 2.2.7. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
 - 2.2.8. veikt reklāmas objekta izvietojumu OBJEKTĀ tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot Reklāmas likumā, Valsts valodas likumā, Ministru kabineta noteikumos Nr. 732 „Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu”, Ministru kabineta noteikumos Nr. 402 “Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma”, Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 16. decembra saistošajos noteikumos Nr. 49 “Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojuma kārtību Jūrmalas valstspilsētā”, lokālplānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 11. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 26 “Par lokālplānojuma teritorijai Jūrmalā starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, un grafiskās daļas apstiprināšanu”, Priekšvēlēšanu aģitācijas likumā, Alkoholisko dzērienu aprites likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajās prasības un spēkā esošos būvnormatīvus, kā arī nodrošinot reklāmas izvietojumu visā Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 2.2.9. nodrošināt nepārtrauktu tīrību un sakoptību OBJEKTĀ un tam piegulošā teritorijā savācot jebkura veida sadzīves atkritumus (pudeles, papīrus, PET u.c.);
 - 2.2.10. Reklāmas objektu demontēt un atbrīvot OBJEKTU divu nedēļu laikā pēc LĪGUMA termiņa beigām;

- 2.2.11. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā OBJEKTA pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;
- 2.2.12. jebkura LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā divu nedēļu laikā nodot OBJEKTU IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu;
- 2.2.13. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas par OBJEKTA kalendāra gada nomas maksu _____ *euro* (_____ *euro* un ___ centi) apmērā, kas ir vienāda ar izsoles nosolīto cenu. NOMNIEKS papildus OBJEKTA nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.2. OBJEKTA nomas maksu par pirmo nomas gadu pilnā apmērā un PVN NOMNIEKS ir veicis līdz LĪGUMA spēkā stāšanās brīdim.
- 3.3. Samaksātais nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.
- 3.4. NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par OBJEKTA tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts divu nedēļu laikā pēc Līguma noslēgšanas brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.
- 3.5. LĪGUMĀ noteikto OBJEKTA kalendārā gada nomas maksu un PVN (turpmāk kopā – nomas maksājumi) NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV42PARX0002484571011. Nomas maksājumi veicami reizi ceturksnī par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam.
- 3.6. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi _____.
- 3.7. Maksājumu dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai IZNOMĀTĀJS saprastu, par ko maksājums tiek veikts.
- 3.8. Nomas maksas apmērs par kārtējo gadu ir vienāds ar NOMNIEKA nosolīto izsoles cenu.
- 3.9. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt nomas maksājumus. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksājumu nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.10. Ja LĪGUMĀ noteiktie nomas maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (viena desmitdaļa no procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.11. LĪGUMA darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt OBJEKTA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ, ja:

- 3.11.1. ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz OBJEKTU attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts;
- 3.11.2. ja normatīvie akti paredz citu OBJEKTA nomas maksas aprēķināšanas kārtību un izsoles ceļā noteiktā OBJEKTA nomas maksa ir zemāka par jauno nomas maksu;
- 3.12. Līguma 3.11.punktā minētajos gadījumos nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā.
- 4.2. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM nomā OBJEKTU uz laiku no LĪGUMA spēkā stāšanās brīža līdz **2029. gada 31. decembrim**.
- 4.3. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 5.1. Parakstītais LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tie tiks noformēti rakstiski un tos parakstīs abas PUSES.
- 5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU ar nākamo dienu pēc LĪGUMA 3.5. vai 3.9. apakšpunktā noteiktā datuma, ja NOMNIEKS nav samaksājis kārtējo nomas maksu, par to rakstiski informējot NOMNIEKU ne vēlāk kā divu nedēļu laikā.
- 5.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:
 - 5.3.1. NOMNIEKS nav demontējis uzstādīto reklāmas objektu un atbrīvojis OBJEKTU LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;
 - 5.3.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;
 - 5.3.3. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;
 - 5.3.4. NOMNIEKS bojā vai posta OBJEKTU vai arī izmanto OBJEKTU mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
 - 5.3.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.4. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.3.apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu trīs mēnešu nomas maksājumu summas apmērā divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu. Līgumsoda apmērs nevar pārsniegt 10% no NOMNIEKA gada nomas maksas.
- 5.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, pieprasīt demontēt uzstādīto reklāmu un atbrīvot OBJEKTU, ja OBJEKTS IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Reklāma tiek demontēta un OBJEKTS atbrīvots par NOMNIEKA līdzekļiem
- 5.6. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.
- 5.7. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums maksāt nomas maksu līdz LĪGUMA izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta kalendārā gada nomas maksu dalot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz LĪGUMA izbeigšanai.

- 5.8. Jebkāds neizvāktais īpašums pēc LĪGUMA izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 5.9. Jebkādi apstākļi un LĪGUMA izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

6. ATBILDĪBA UN STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.
- 6.2. Par katru LĪGUMA noteikuma pārkāpšanas gadījumu IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot NOMNIEKAM līgumsodu 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā. Par konstatēto pārkāpuma gadījumu IZNOMĀTĀJS sagatavo apsekošanas/defekta aktu. Līgumsoda apmērs nevar pārsniegt 10 % no NOMNIEKA gada nomas maksas.
- 6.3. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM maksu par faktisko OBJEKTA lietošanu divkārsā apmērā no LĪGUMĀ noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt NOMNIEKAM segt visa veida izdevumus, kādi IZNOMĀTĀJAM radīsies sakarā ar šādu NOMNIEKA saistību neizpildi:
- 6.3.1. ja NOMNIEKS neveic reklāmas demontāžu un OBJEKTA atbrīvošanu divu nedēļu laikā pēc līguma termiņa beigām;
- 6.3.2. ja LĪGUMA darbībai beidzoties, NOMNIEKS kavē OBJEKTA nodošanu IZNOMĀTĀJAM vai nodod to neatbilstošā kārtībā.
- 6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no LĪGUMA saistību pienācīgas izpildes.
- 6.5. PUŠU strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.6. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai piecu darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 7.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 7.4. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.5. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 7.6. LĪGUMS sagatavots latviešu valodā uz _ (_____) lapām un pielikumiem uz ___ (_____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs – IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.7. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti:
- 7.7.1. 1. pielikums – Reklāmas vietu nomas tiesību izsoles komisijas _____ lēmuma Nr. __ noraksts uz _ (_____) lapām;
- 7.7.2. 2. pielikums – Reklāmas objektu izvietojanas vietas plāni uz ___ (_____) lapām;

- 7.7.3. 3. pielikums – Prasības nomniekam attiecībā uz tīkla reklāmas objektu tehniskajām, vizuālajām prasībām _ () lapām;
- 7.7.4. 4. pielikums - Reklāmas objektu izvietojanas vietas “Nodošanas – pieņemšanas akts” uz vienas lapas.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas valspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Konta Nr. LV84PARX0002484572001

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

tālr.: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv

Izpilddirektors

Edgars Stobovs

NOMNIEKS

Reģistrācijas Nr. _____

Adrese: _____

Konta Nr. _____

Akciju sabiedrība “ _____ ”

Kods: _____

tālr: _____, e-pasts: _____@_____

**PRASĪBAS NOMNIEKAM ATTIECĪBĀ UZ
TĪKLA REKLĀMAS OBJEKTU TEHNISKAJĀM, VIZUĀLAJĀM
PRASĪBĀM**

1.Tehniskās prasības

- 1.1. Tīkla reklāmas stends – figurāls objekts ar piesaisti zemei (novietojams bez rakšanas un būvniecības darbiem), kas šķērsgrīzumā nepārsniedz 1,8m un augstumā 4m;
- 1.2. Tīkla reklāmas stenda konstrukcija veidota no ilgmūžīgiem, eksponēšanai ārtelpā piemērotiem materiāliem (izturīgiem pret ārējās vides nelabvēlīgiem faktoriem, t.sk.vēja slodzēm utml.), kas ir gludi, bez virsmas defektiem (punktveida korozijas, dziļas rūsas, plāvas, šuves, velmējuma zīmes, ražotāja zīmes un citiem negludumiem), atbilst visām drošības prasībām;
- 1.3. Tīkla reklāmas stenda vizuālās reklāmas laukums/materiāli - atbilstoši eksponēšanai ārtelpā noteiktajā laika posmā, reklāmas laukuma virsma - kvalitatīva, gluda, bez redzamiem stiprināšanas, līmēšanas u.c. defektiem, eksponēšanas laikā pasargāta no nelabvēlīgas ārējās vides iedarbības.

2. Reklāmas objekta vizuālās prasības

- 2.1. Tīkla reklāmas stenda vizuālais izskats - mūsdienīgs dizaina risinājums, kas stilistiski, proporcijās, formās un izmēros ir pilsētvidei raksturīgā tēla sastāvdaļa, kas iederas dažādās Jūrmalas apbūves zonās - gan vēsturiskajā centrā, gan jaunajā apbūvē, kas izceļas ar savu lakonisko un askētisko dizainu, labām proporcijām, savstarpēji saskanīgs formās, materiālos un apdarē, kas organiski iekļaujas pilsētvidē, veicina Jūrmalas atpazīstamību, ir saskaņā ar Jūrmalas vizuālās identitātes vadlīnijām un jau iedibināto pašvaldības reklāmas un informācijas stendu vizuālo risinājumu. Konstrukcijas pamattonis ir pelēkā toņu un pustoņu gammā, kas organiski iekļaujas pilsētvidē un nedominē pār maināmo reklāmas laukuma materiālu.
- 2.2. Tīkla reklāmas stenda vizuālais izskats/dizains nedrīkst izcelties ar aktīvām arhitektoniskām un konstruktīvām detaļām, būt neatbilstīgs izmēru proporcijās, formās un toņos konkrētai pilsētvidei, traucēt kultūrvēsturisku vērtību uztveri, negatīvi pārveidot konkrētās pilsētvides arhitektonisko un ainavisko substanci, t.sk. kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu.

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Jūrmalā

2023.gada ____

Pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Reklāmas vietu nomas tiesību izsoles komisijas 2023.gada _____ lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____) un savstarpēji 2023.gada _____ noslēgto Reklāmas objektu izvietojanas vietas nomas līgumu Nr.____,

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357, tās izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2023.gada _____ lēmumu Nr.____ „Par tīkla reklāmas vietas nomas tiesību izsoles organizēšanu”, **nodod lietošanā** un _____, reģistrācijas Nr. _____, tās _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, **pieņem lietošanā**:

Reklāmas objektu izvietojanas vietu Jūrmalā, kas sastāv no 11 (vienpadsmit) zemes vienībām katru 3 m² platībā (adrese, kadastra apzīmējums):

1. Dzintari 1513, pie Meža prospekta 9; kad. Nr.13000081513
2. Majori 4425, pie Lienes ielas 29A; kad. Nr.13000094425
3. Majori 2324, pie Jomas ielas 19; kad.Nnr.13000092008
4. Dubulti 2526, pretī Dubultu prospektam 24; kad. Nr.13000102526
5. Asari 2711, pretī Asaru prospektam 17; kad. Nr.13000162711
6. Kauguri 1907, pie Līgo/Kultūras nama; kad. Nr.13000201907
7. Kauguri 1907, pie Mazās Nometņu ielas 8; kad. Nr.13000201907
8. Sloka 2213, pie Artilērijas ielas 2; kad. Nr.13000212213
9. Sloka 6630, Ventspils šoseja pie “Liedaga”; kad. Nr.13000216630
10. Bulduri 0099, pretī Meža prospektam 26; kad. Nr. 13000074304
11. Ķemeru 5110, pie Tukuma ielas 9; kad. Nr.13000265110

NODOD:

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV84PARX0002484572001
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods: PARXLV22
tāl.: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv
Izpilddirektors

Edgars Stobovs

PIENĒM:

Reģistrācijas Nr. _____
Adrese: _____
Konta Nr. _____
Akciju sabiedrība “ _____ ”
Kods: _____
tāl: _____, e-pasts: _____
_____@_____