



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. _____ 252

Par zemes vienību 23. līnija 1, Jūrmalā, un
23. līnija 1A, Jūrmalā, apvienošanu,
adreses likvidēšanu un piešķiršanu

(protokols Nr. 7, 27. punkts)

Izskatot nekustamo īpašumu 23. līnija 1, Jūrmalā, un 23. līnija 1A, Jūrmalā, īpašnieka *Vārds Uzvārds*, 2023. gada 16. maija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē reģistrēts ar Nr. 14-3/2329, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību 23. līnija 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 3609 un 23. līnija 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 0160 apvienošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 23. līnija 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 3609, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060791 nostiprinātas vienam īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2920 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 004 3609.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 23. līnija 1A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 0162, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000561755 nostiprinātas vienam īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1207 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 004 0160.

Zemes vienība 23. līnija 1, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību 23. līnija 1A, Jūrmala.

Valsts Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2023. gada 15. maijā sniegusi saskaņojumu Nr. 06-05/3310 zemes vienību apvienošanai.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība 23. līnija 1, Jūrmalā, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS9), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601), zemes vienība 23. līnija 1A, Jūrmalā, atrodas Dabas pamatnes teritorijā

(DA5), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (kods: 0503).

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 29., 29.¹ punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 15. punktu, 18.1. apakšpunktu, 34., 84. punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5. punkta 16. apakšpunktu, 4.1.9.4., 4.9.5.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību 23. līnija 1, Jūrmalā, un 23. līnija 1A, Jūrmalā, apvienošanu.
2. Likvidēt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Likvidēt adresi	Zemes vienība	1300 004 3609	23. līnija 1, Jūrmala	-	2920 m ²
Likvidēt adresi	Zemes vienība	1300 004 0160	23. līnija 1A, Jūrmala	-	1207 m ²
Piešķirt adresi	Apvienotajai zemes vienībai	-	-	23. līnija 1, Jūrmala	4127 m ²

3. Noteikt apvienotajai zemes vienības daļai ar platību 2920 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601), zemes vienības daļai ar platību 1207 m², nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (kods: 0503).
4. Uzdot apvienotās zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe