



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. _____ 261

(protokols Nr. 7, 37. punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 18. aprīļa lēmumā Nr. 189 “Par detālplānojuma zemesgabalam Otīlijas ielā 1, Jūrmalā, apstiprināšanu”

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019. gada 18. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 189 “Par detālplānojuma zemesgabalam Otīlijas ielā 1, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 189) un noteica, ka atbilstoši saskaņotajiem administratīvā līguma noteikumiem, detālplānojuma zemesgabalam Otīlijas ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 014 2202, paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2031. gada 30. aprīlim.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2019. gada 30. aprīlī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2019. gada 1. maijā. Atbilstoši Lēmumam Nr. 189, īstenotajam detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2031. gada 30. aprīlim.

Ievērojot Lēmuma Nr. 189 2. punktu, 2019. gada 11. jūnijā starp Domi un īstenotāju tika noslēgts līgums Nr. 1.2-16.9/899 par detālplānojuma zemesgabalam Otīlijas ielā 1, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma īstenotājs apņēmās detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās un detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2031. gada 30. aprīlim.

Būvniecības informācijas sistēmā 2023. gada 21. aprīlī tika iesniegta būvniecības ieceres dokumentācija. Jūrmalas Būvvalde 2023. gada 3. maijā pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.1-2023-267 (1538) “Par atteikumu izdot būvatļauju Dzīvojamās mājas jaunbūvei Otīlijas ielā 1, Jūrmalā”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 9. maijā tika saņemts zemesgabala Otīlijas ielā 1, Jūrmalā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu, pagarināt Līguma 2.1.2. apakšpunktā noteiktos termiņus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Lēmumā Nr. 189 šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Noteikt, ka detālplānojumā paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2033. gada 30. aprīlim.”;

- 1.2. izteikt 1. pielikuma 2.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt sešu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2033. gada 30. aprīlim.”.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar īstenotāju vienošanos par grozījumu Līgumā atbilstoši šī lēmuma 1.2. apakšpunkta redakcijai.
3. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
4. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe