



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. _____ 265

Par būvju nojaukšanu Bulduru
prospektā 57, Jūrmalā

(protokols Nr. 7, 41. punkts)

Jūrmalas Kultūrtelpas un vides dizaina centrā (turpmāk – Centrs) 2023. gada 19. aprīlī saņemts nekustamā īpašuma Bulduru prospektā 57, Jūrmalā īpašnieka iesniegums (reģistrēts Centra lietvedības sistēmā ar Nr. 1-8/23-61, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu atļaut nojaukt tam piederošās būves: dzīvojamā māja k-2 (būves kadastra apzīmējums 1300 004 1401 002), dzīvojamā māja k-3 (būves kadastra apzīmējums 1300 004 1401 003) Bulduru prospektā 57, Jūrmalā (turpmāk – būves).

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus: datus Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 937, dzīvojamās ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, būvju foto fiksācijas, un ņemot vērā būvju īpašnieka izteikto vēlēšanos, Jūrmalas dome atbalsta būves nojaukšanu.

Būves atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas aizsardzības zonā. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 9. novembra noteikumos Nr. 916 “Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nolikums” tai noteikto kompetenci, 2023. gada 6. jūnija elektroniskajā skaņojumā (reģistrēts Centra lietvedības sistēmā ar Nr. 1-8/23-97) norādījusi, ka piekrīt būves nojaukšanai.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu un Jūrmalas Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas 2023. gada 3. maija atzinumu (protokols Nr. 14–20/04), Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2023. gada 13. jūnija atzinumu (protokols Nr. 1.2-26/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Neiebilst būvju nojaukšanai.
2. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijai kontrolēt, lai būves nojaukšana atbilstu Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajai kārtībai.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe