



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. 272

Par ceļa servitūta nodibināšanu
zemesgabalam Jaundubulti 2702, Jūrmalā

(protokols Nr. 7, 49. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JAUNAIS DRAUGS”, reģistrācijas Nr. 40003366026 (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 3. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) lietvedībā ar Nr. 1.1-37/23S-4686) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošajam zemesgabalam Jaundubulti 2702, Jūrmalā, par labu nekustamajam īpašumam Abavas ielā 12, Jūrmalā, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Nekustamais īpašums Jaundubulti 2702, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 011 2702, ar platību 110197 m², uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000467713.

Nekustamais īpašums Abavas iela 12, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 011 2701, 710 m² platībā un ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 011 2701 001, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Iesniedzējam Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2703.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 26.1. apakšpunktu piebraucamo ceļu pie zemes vienības un piebrauktuvi veido, ievērojot nosacījumus, ka minimālais piebraucamā ceļa un piebrauktuves platums ir 4,5 m un šāds ceļš nedrīkst būt garāks par 50 m.

Piebraucamais ceļš uz zemesgabala Abavas iela 12, Jūrmalā, esošajai ēkai vēsturiski ir izveidots daļēji šķērsojot pašvaldībai piederošo zemesgabalu Jaundubulti 2702, Jūrmalā. Saskaņā ar Iesniedzēja informāciju, veicot ēkas rekonstrukciju, esošais piebraucamais ceļš tika saglabāts ņemot vērā Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1997. gada 9. maija lēmuma Nr. 504 “Par zemesgabala izveidošanu Abavas ielā 12, Jūrmalā” 4.6. apakšpunktā uzdoto: saglabāt visas zemesgabalā esošās priedes. Ierīkojot jaunu ceļu nekustamā īpašuma Abavas iela 12, Jūrmalā, robežās, lai piekļūtu minētajai ēkai, būtu nepieciešams nocirst vairākas priedes.

Saskaņā ar augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datiem šobrīd zemes vienībā Jaundubulti 2702, Jūrmalā, ir konstatēts, ka zemes vienībā nav ierīkotas maģistrālās inženierkomunikācijas, kā arī plānotā ceļa servitūta daļu jau vēsturiski sedz asfalta segums.

No konstatētā izriet, ka pašvaldībai piederošais zemesgabals Jaundubulti 2702, Jūrmalā, nebūtu vairāk apgrūtināts, kā tas jau vēsturiski ir bijis līdz šim, un lai turpmāk izmantotu vēsturiski izveidojušos piebraucamo ceļu un tiktu nodrošinātas piekļuves iespējas pa pašvaldībai piederošā zemesgabala Jaundubulti 2702, Jūrmalā, daļu, būtu nodibināms reālservitūts 68 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” nosacījumiem. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Jaundubulti 2702, Jūrmalā, tiktu apgrūtināts par labu nekustamajam īpašumam Abavas iela 12, Jūrmalā, kas nodrošinātu piekļuvi ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 011 2702 001.

Ņemot vērā iepriekš minēto, vadoties no Civillikuma 1156. panta, 1158. panta, 1231. panta 3. punkta, 1232. panta, Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2023. gada 13. jūnija sēdes atzinuma (protokola Nr. 1.2-26/6), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Piekrist ceļa servitūta 68 m² platībā nodibināšanai zemesgabalam Jaundubulti 2702, Jūrmalā, ar kuru Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Jaundubulti 2702, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 011 2702 un platību 110197 m² tiek apgrūtināts par labu nekustamajam īpašumam Abavas iela 12, Jūrmalā, saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums).
2. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar šī lēmuma 2. pielikumu.
3. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt servitūta līguma parakstīšanu.
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas administrāciju (reģistrācijas Nr. 90000056357) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt lēmuma 2. punktā minēto servitūta līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe