



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. _____ 288

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr. 7, 66. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 41 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 6884, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 40 ar kopējo platību 67 m², kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504 001 un kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504, kura kopējā platība ir 2398 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 40) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 58 700,00 *euro*, pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi, ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 40 ir pārbūve, kas nav pieņemta ekspluatācijā, pirmās izsoles soli 4 109,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 40 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 10. martam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 15. martā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pirmo izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsole atzīstama par nenotikušu.

Jūrmalas dome 2023. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. 148 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 40 otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 46 960,00 *euro*.

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 19. maijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 24. maijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 40 otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 40 otrā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 21. decembrī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 3. janvārī
58 700	58 700	46 960	35 220	17 659	24 669,85

Dzīvokļa īpašumam Nr. 40 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē (protokola Nr. 8.2-7/8) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 35 220,00 *euro* (cenas samazinājums 40 % apmērā), pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā, izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 2 466,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 40 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 41 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 7. jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/8) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2023. gada 13. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 40 otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 40, nosakot:
 - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 35 220,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti divdesmit *euro* un 00 centi), pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi, ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašumā Nr. 40 ir pārbūve, kas nav pieņemta ekspluatācijā;
 - 2.2. trešās izsoles soli – 2 466,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* un 00 centi);
 - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 3 522,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 40 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 40 trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 41 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa

ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe