



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. _____ 289

Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr. 7, 67. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 40 “Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 6884, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 601 ar kopējo platību 92,4 m² un kopīpašuma 9240/384260 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 6808 001 (turpmāk – neapdzīvojamā telpa Nr. 601) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 60 200,00 *euro*, pirmās izsoles soli 4 214,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja neapdzīvojamās telpas Nr. 601 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 10. martam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 15. martā paredzēto neapdzīvojamās telpas Nr. 601 pirmo izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to neapdzīvojamās telpas Nr. 601 izsole atzīstama par nenotikušu.

Jūrmalas dome 2023. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. 149 “Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma pārdot neapdzīvojamo telpu Nr. 601 otrā rakstiskā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 48 160,00 *euro*.

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 19. maijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 24. maijā paredzēto neapdzīvojamās telpas Nr. 601 otro rakstisko izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to neapdzīvojamās telpas Nr. 601 otrā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Neapdzīvojamai telpai Nr. 601 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 27. decembrī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 15. martā
60 200	60 200	48 160	36 120	24 144	21 767,52

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē (protokola Nr. 8.2-7/8) izskatīja jautājumu par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 izsoles procesa turpināšanu un nolēma pārdot neapdzīvojamo telpu Nr. 601 trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 36 120,00 *euro* (cenas samazinājums 40 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 2 529,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka neapdzīvojamo telpu Nr. 601 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 40 "Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 601, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 7. jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/8) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2023. gada 13. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas Nr. 601 otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, neapdzīvojamo telpu Nr. 601, nosakot:
 - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 36 120,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.2. trešās izsoles soli – 2 529,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* un 00 centi);
 - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 3 612,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti divpadsmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka neapdzīvojamā telpa Nr. 601 tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt neapdzīvojamās telpas Nr. 601 trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 40 "Par neapdzīvojamās telpas Nr. 601 Skolas ielā 50, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

