



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 29. jūnijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 296**

Par zemesgabala Talsu šosejā 64, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 7, 75. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 28. februārī pieņēma lēmumu Nr. 91 “Par zemesgabala Talsu šosejā 64, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Talsu šosejā 64, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 019 2713, ar kopējo platību 1005 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals) pārdošanu trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 46 130,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro* un 00 centi), izsoles soli 3 230,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) un izsoles dalības maksu 20,00 *euro* (divdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2023. gada 12. aprīļa līdz 2023. gada 2. maijam tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks SIA “OS Capital”, reģistrācijas Nr. 40203479749, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā zemesgabala cena ir 62 280,00 *euro* (sešdesmit divi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par pieciem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 28. aprīlī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 4 613,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti trīspadsmit *euro* un 00 centi) un 2023. gada 8. jūnijā iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 57 667,00 *euro* (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi *euro* un 00 centi), līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt zemesgabala izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktus, 2023. gada 13. maija aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3151202/0/2023-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 16. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt no 2023. gada 12. aprīļa līdz 2023. gada 12. maijam notikušās zemesgabala izsoles rezultātus un pārdot zemesgabalu izsoles uzvarētājam – SIA “OS Capital”, reģistrācijas Nr. 40203479749, par pirkuma maksu 62 280,00 *euro* (sešdesmit divi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe