



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. _____ 297

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1 Dzirnavu ielā 41, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 7, 76. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. 141 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1 Dzirnavu ielā 41, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1 Dzirnavu ielā 41, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 2939, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar kopējo platību 31,3 m², kopīpašuma 3130/8050 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8805 001, tajā skaitā kopīpašuma 3130/8050 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās būves ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8805 002 un kopīpašuma 3130/8050 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8805, kura kopējā platība ir 1468 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 1), apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 15 700,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), izsoles soli 1 099,00 *euro* (viens tūkstotis deviņdesmit deviņi *euro* un 00 centi), izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 1 izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2023. gada 23. maijā notika dzīvokļa īpašums Nr. 1 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 20 096,00 *euro* (divdesmit tūkstoši deviņdesmit seši *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par četriem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 19. aprīlī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 570,00 *euro* apmērā un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2023. gada 31. maijā - 18 526,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 1 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 23. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-4/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 23. maijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 1 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 1 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 20 096,00 *euro* (divdesmit tūkstoši deviņdesmit seši *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 1 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 1 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe