



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. _____ 309
(protokols Nr. 7, 88. punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2014. gada 18. decembra lēmuma Nr. 560 “Par vidi degradējošo būvi Sloka 7142, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 7142 001” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2014. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 560 “Par vidi degradējošu būvi Sloka 7142, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 7142 001” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu nekustamajā īpašumā Sloka 7142, Jūrmalā esošā nedzīvojamā ēka (mehāniskais cehs) ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7142 001 (turpmāk – Ēka), tika klasificēta kā vidi degradējoša ēka un aplikt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkas piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēkas kadastrālās vērtības.

Atbilstoši Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3. punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2023. gada 11. aprīlī saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka Sloka 7142, Jūrmalā iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.14-1/1682; turpmāk - Iesniegums), kurā lūgts izskatīt jautājumu par paaugstinātā nodokļa likmes atcelšanu, pamatojoties uz to, ka kopš 2018. gada ir veikti Ēkas sakārtošanas darbi, klāt pievienojot skaidrojumu par veiktajiem darbiem un foto fiksāciju.

Pamatojoties uz Iesniegumu, Pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas būvinspektors, 2023. gada 26. aprīlī pārbaudīja nekustamo īpašumu Sloka 7142, Jūrmalā un konstatēja, ka Lēmumā norādītais ir izpildīts. Pamatojoties uz konstatēto, Pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas būvinspektors 2023. gada 8. maijā sagatavoja atzinumu par būves pārbaudi ar Nr. BIS-BV-15.1-2023-671.

Ņemot vērā to faktu, ka Ēka ir sakārtota, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt Ēkai Sloka 7142, Jūrmalā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Sloka 7142, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe