



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 29. jūnijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 312**

Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas nomas līguma pagarināšanu

(protokols Nr. 7, 91. punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002. gada 8. augusta lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 019 1706, nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000075166 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2019. gada 24. janvāra lēmumu Nr. 42 “Par nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas Pašvaldības policijas valdījumā” Nekustamais īpašums nodots Jūrmalas pilsētas Pašvaldības policijas valdījumā uz nenoteiktu laiku.

Atbilstoši Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumu Nr. 7 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi” 12. punktam valdītājam ir tiesības nodot īpašumu vai tā daļu nomā trešajai personai, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Jūrmalas domes lēmumus, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas rīkojumus un Jūrmalas domes apstiprinātos valdītāja maksas pakalpojumu izcenojumus. Noslēgtajos līgumos jābūt iekļautam noteikumam, ka līgums zaudē spēku, ja valdītājs zaudē valdījuma tiesības.

Ar Domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 438 “Par nekustamā īpašuma Kapteiņa Zolta ielā 123, Jūrmalā, daļas nomas līguma noslēgšanu” Dome piekrita Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanai starp Jūrmalas pašvaldības policiju (turpmāk – Pašvaldības policija) un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu (turpmāk – NMPD).

Starp Pašvaldības policiju un NMPD 2021. gada 28. oktobrī tika noslēgts Nomas līgums Nr. 40 (turpmāk - LĪGUMS), ar kuru atbilstoši LĪGUMA 6.1.apakšpunktam Nekustamais īpašums iznomāts NMPD līdz 2023. gada 31.augustam, vai līdz no LĪGUMA izrietošo saistību pilnīgai izpildei.

Pašvaldības policijā 2023. gada 30. janvārī saņemts NMPD iesniegums (reģistrēts Pašvaldības policijā ar Nr. 1-9.3/112) ar lūgumu pagarināt LĪGUMU uz pieciem gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 18. punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt,

vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā [..].

Atbilstoši Noteikumu Nr. 97 4.1.apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, minēto noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot – objektu var iznomāt nerīkojot izsoli.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumu Nr. 1480 “Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums” 3.1. apakšpunktu, viena no NMPD funkcijām ir organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem. NMPD nodrošina Jūrmalas valstspilsētas iedzīvotājiem un viesiem neatliekamo medicīnisko palīdzību, turklāt NMPD ir labticīgi pildījis LĪGUMĀ noteiktos nomnieka pienākumus.

Ievērojot minēto un to, ka LĪGUMA termiņš beigsies 2023. gada 31. augustā, NMPD ir tiesības lūgt pagarināt 2021. gada 28. oktobra Nekustamā īpašuma nomas līguma (Iznomātāja Līguma Nr. 40; Nomnieka Līguma Nr. 1-17/2021/15) termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Noteikumu Nr. 97 18.punktu un Jūrmalas domes 2022. gada 26.maija noteikumu Nr. 7 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas noteikumi” 12. punktu, Jūrmalas Finanšu komitejas 2023. gada 27. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-20/4), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Jūrmalas pašvaldības policija pagarina 2021. gada 28. oktobrī noslēgto Nomas līgumu Nr. 40 līdz 2025. gada 31. augustam.
2. Pašvaldības policijai organizēt šī lēmuma pielikumā pievienotās vienošanās parakstīšanu (pielikums).
3. Ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc 2. punktā minētās vienošanās parakstīšanas, Pašvaldības policijai iesniegt noslēgto vienošanos Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

Pielikums Jūrmalas domes  
2023. gada 29. jūnija lēmumam Nr. 312  
(protokols Nr. 7, 91. punkts)

**VIENOŠANĀS Nr.2**  
pie 2021. gada 28. oktobra  
**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMA**  
(Iznomātāja Līguma Nr. 40; Nomnieka Līguma Nr. 1-17/2021/15)

Jūrmalā,

Datums skatāms laika zīmogā

**Jūrmalas pašvaldības policija**, reģistrācijas numurs 90000056554 (turpmāk-Iznomātājs) tās priekšnieka Ulda Bēniņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 29. jūlija nolikumu Nr. 10 “Jūrmalas pašvaldības policijas nolikums”, no vienas puses, un

**Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests**, reģistrācijas numurs 90009029104, (turpmāk-NOMNIEKS) direktores Lienas Čipules personā, kura rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 15. decembra noteikumiem Nr. 1480 “Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta nolikums” un pamatojoties uz Veselības ministrijas 2017. gada 22. decembra rīkojumu Nr. 13-04/434, no otras puses, abi kopā turpmāk – PUSES, katra atsevišķi PUSE

pamatojoties uz 2021. gada 28. oktobra nekustamā īpašuma nomas līguma (Iznomātāja Līguma Nr. 40; Nomnieka Līguma Nr. 1-17/2021/15, turpmāk-LĪGUMS) 5.1. un 6.2.apakšpunktu vienojas):

1. Izdarīt LĪGUMĀ grozījumu, izsakot 6.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“6.1. LĪGUMS stājas spēkā 2021. gada 1. septembrī un ir spēkā līdz 2025. gada 31. augustam, vai līdz no LĪGUMA izrietošo saistību pilnīgai izpildei.”.
2. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
3. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas, parakstīta ar drošiem elektroniskiem parakstiem. Elektroniski parakstīta vienošanās datne glabājas pie katras Puses un tā ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanās stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī.
5. PUŠU rekvizīti un paraksti.

IZNOMĀTĀJS  
Jūrmalas pašvaldības policija  
N/M reģ.Nr. 90000056554  
Dubultu prospekts 2, Jūrmala, LV-2015  
Banka: A/S Citadele banka  
Kods: PARXLV22  
Konta Nr.LV54PARX0002484577003  
E-pasts: policija@jurmala.lv

NOMNIEKS  
Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests  
Reģ. Nr. 90009029104  
Laktas iela 8 Rīga, LV-1013  
Banka: Valsts kase  
Kods: TREL22  
Konta Nr. LV86TREL2290649007000  
E-pasts: nmpd@nmpd.gov.lv

---

Priekšnieks U. Bēniņš

---

Direktore L. Čipule

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU