



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. _____ 317

Par nekustamā īpašuma Edinburgas prospektā 89, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 7, 98. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. 147 “Par nekustamā īpašuma Edinburgas prospektā 89, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Edinburgas prospektā 89, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 4203, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (bibliotēkas), kadastra apzīmējums 1300 007 4203 001, ar kopējo platību 542,8 m² un zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 007 4203, ar kopējo platību 1445 m², (turpmāk – nekustamais īpašums) pārdošanu pirmā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 351 600,00 *euro* (trīs simti piecdesmit viens tūkstošis seši simti *euro* un 00 centi), izsoles soli 17 580,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) un izsoles dalības maksu 20,00 *euro* (divdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2023. gada 17. maija līdz 2023. gada 6. jūnijam tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks “K-123A” Biedrība, reģistrācijas Nr. 40008278232, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā nekustamā īpašuma cena ir 369 180,00 *euro* (trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 5. jūnijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 35 160,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi) un atlikušo pirkuma maksas daļu 334 020,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit četri tūkstoši divdesmit *euro* un 00 centi) iemaksāja: 2023. gada 22. jūnijā – 242 000,00 *euro*; 2023. gada 23. jūnijā – 15 000,00 *euro*; 2023. gada 26. jūnijā – 77 020,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktus, 2023. gada 17. jūnija aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu

izsolē Nr. 3190961/0/2023-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 19. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/13), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt no 2023. gada 17. maija līdz 2023. gada 16. jūnijam notikušās nekustamā īpašuma izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – “K-123A” Biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008278232, par pirkuma maksu 369 180,00 *euro* (trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe