



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 27. jūlijā**

**Nr. 322**

Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Plūdu ielā 2, Jūrmalā, un Plūdu ielā 2B, Jūrmalā

(protokols Nr. 8, 9. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 28. jūnija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-8537, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Plūdu ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 8501 un Plūdu ielā 2B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 8509 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Plūdu ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 8501 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 471 nostiprinātas vienam īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 800 m<sup>2</sup> platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8501 001 (adrese: Plūdu iela 2, Jūrmala),

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Plūdu ielā 2B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 8509 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000294110 nostiprinātas vienam īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2819 m<sup>2</sup> platībā.

Sabiedrība 2023. gada 19. maijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 16. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/10 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Plūdu ielā 2B, Jūrmalā, zemes vienības daļu 1086 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Plūdu ielā 2, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes

2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC25), kur jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 1800 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Apbūves noteikumu 14. punktu: jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 1710 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kuros veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5. nodaļu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 19. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Plūdu ielā 2B, Jūrmalā, zemes vienības daļu 1086 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Plūdu ielā 2, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Plūdu ielā 2B, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1733 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 009 8509, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 009 8509	Plūdu iela 2B, Jūrmala	1733 m <sup>2</sup>

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Plūdu ielā 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 1886 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 009 8501, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>

Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 009 8501	Plūdu iela 2, Jūrmala	1886 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 009 8501 001	Plūdu iela 2, Jūrmala	-

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe