



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. _____ 325
(protokols Nr. 8, 12. punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 29. augusta lēmumā Nr. 431 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu

Ievērojot Aizsargjoslu likuma 6. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr. 628) 39.1. apakšpunktu, 96. punktu un 98. punktu un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2451.1. apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2019. gada 29. augusta lēmumu Nr. 431 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr. 431) tika uzsākta detālplānojuma projekta izstrāde zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 13000042301, un apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, nosakot, ka tā derīguma termiņš ir divi gadi, tātad, līdz 2021. gada 28. augustam.

Ar Domes 2020. gada 24. septembra lēmumu Nr. 476 Par detālplānojuma zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” detālplānojuma redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Jūrmalas dome 2021. gada 28. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 497 “Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 29. augusta lēmumā Nr. 431 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Rotas ielā 1 Jūrmalā,” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk Lēmums Nr. 497), nosakot ka detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs līdz 2022. gada 30. aprīlim.

Ar Jūrmalas domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 498 „Par detālplānojuma zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai” detālplānojuma pilnveidotā redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Pēc detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa beigām, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē

2023. gada 15. maijā tika saņemts detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8. Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281, iesniegums ar lūgumu apstiprināt izstrādāto detālplānojumu.

Ievērojot to, ka darba uzdevuma derīguma termiņš ir jau beidzies un tas pagarināts netika tā darbības laikā, Jūrmalas domei nav tiesiska pamata atjaunot detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu, kurš ir beidzies, jo šādu pilnvarojumu noteikumi Nr. 628 neparedz.

Lai atjaunotu procesuālo termiņu darba uzdevumam, un nodrošinātu detālplānojuma apstiprināšanu, nepieciešams veikt grozījumus Domes Lēmumā Nr. 431 un apstiprināt jaunu darba uzdevumu.

Ņemot vērā to, ka darba uzdevumā, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 431, minēto institūciju nosacījumi un atzinumi ir saņemti, jaunā darba uzdevuma derīguma termiņš tiek noteikts līdz 2023. gada 30. novembrim, kas ir objektīvi pietiekams laiks darbībām, kas nepieciešamas detālplānojuma apstiprināšanai.

Ievērojot to, ka jau ir saņemti institūciju nosacījumi detālplānojuma Rotas ielā 1, Jūrmalā, izstrādei, kā arī atzinumi par detālplānojuma redakciju, un detālplānojuma saturs nav mainījies, tad saskaņā ar darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 431, jauni nosacījumi un atzinumi nav jāsaņem.

Pamatojoties uz noteikumu Nr. 628 98. punktu, un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 19. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Lēmumā Nr. 431 šādu grozījumu:
Izteikt 1. pielikumu "Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei" jaunā redakcijā (pielikums), nosakot, ka detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs līdz 2023. gada 30. novembrim.
2. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un publicēt to pašvaldības informatīvajā izdevumā.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe