



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 27. jūlijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 327**  
(protokols Nr. 8, 14. punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Ķemeri 6104, Jūrmalā, un mērķa noteikšanu zemes vienības daļai 31913 m<sup>2</sup> platībā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 14. jūnijā saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk - Pārvalde) iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-19/23S-7911) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Ķemeri 6104, Jūrmalā, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai 3,2 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas”.

Zemes vienība Ķemeri 6104, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000266104, ar kopējo platību 3325453 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība) ir ierakstīta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000108431 uz Latvijas valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā un nodota Pārvaldes pārvaldīšanā. Saskaņā ar iesniegumu Pārvalde dziedniecisko dūņu atradnes “Slokas” teritorijā esošo Zemes vienības daļu 1,397 ha platībā kopš 2022. gada 13. jūlija ir iznomājusi ar mērķi ārstniecisko dūņu ieguvei. Pārvalde ārstniecisko dūņu ieguvei plāno iznomāt vēl 3,2 ha un iznomāšanas vajadzībām ir vērsusies pie zemes kadastrālajā uzņēmēšanā sertificēta speciālista, lai veiktu kadastrālo uzņēmēšanu Zemes vienības daļai 3,2 ha platībā. Uzņēmēšanas darbu procesā Pārvaldē tika saņemts Valsts zemes dienesta 2023. gada 23. maija lēmums Nr. 9-01-L/677, kurā norādīta nepieciešamība uzņēmētajai Zemes vienības daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem Zemes vienībai ir reģistrēti četri nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu – 2809569 m<sup>2</sup>;
2. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas – 9100 m<sup>2</sup>;
3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 502099 m<sup>2</sup>;
4. Noliktavu apbūve – 4685 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas

mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 7. punkts nosaka, ka, ja zemes vienības daļai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienībai noteiktā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, tad nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai, vienlaikus maina arī zemes vienībai noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Zemes vienībai noteikto un NĪVKIS reģistrēto lietošanas mērķu platības maināmas atbilstoši likumīgi uzsāktajai izmantošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 7. punktu, 17., 18. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 19. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/8), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķim *Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (kods 0401)* mainīt platību no 9100 m<sup>2</sup> uz 45883 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma lietošanas mērķim *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501)* mainīt platību no 502099 m<sup>2</sup> uz 465316 m<sup>2</sup>, atstājot spēkā esošās platības nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem *Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (kods 0202)* un *Noliktavu apbūve (kods 1002)*.
2. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 130002661048001 un platību 31913 m<sup>2</sup> noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (kods 0401)*.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe