



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 27. jūlijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 340**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 8, 30. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 185 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3363, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 77 ar kopējo platību 124,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 11990/715420 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3306 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 77), apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 45 780,00 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), izsoles soli 3 205,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti pieci *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi). Dzīvokļa īpašuma Nr. 77 rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 556 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 77 Tērbatas ielā 43, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2023. gada 20. jūnijā notika dzīvokļa īpašums Nr. 77 trešā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 – SIA “KACĒNI”, reģistrācijas Nr. 50103317531, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 52 190,00 *euro* (piecdesmit divi tūkstoši viens simts deviņdesmit *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par diviem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 77 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 15. jūnijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 4 578,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 47 612,00 *euro* (četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti divpadsmit *euro* un 00 centi) iemaksāja: 2023. gada 30. jūnijā - 24 500,00 *euro*; 2023. gada 4. jūlijā – 23 112,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 77 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 20. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/15), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 20. jūnijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 77 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 77 izsoles uzvarētājam - SIA "KACĒNI", reģistrācijas Nr. 50103317531, par pirkuma maksu 52 190,00 *euro* (piecdesmit divi tūkstoši viens simts deviņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 77 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 77 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe