



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 24. augustā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 368**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 9, 31. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 215 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 2484, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 72 ar kopējo platību 65,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 6540/693860 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3402 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 72) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 43 900 *euro*, pirmās izsoles soli 3 073 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 72 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 7. jūlijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 12. jūlijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 72 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 72 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 72 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2023. gada 23. martā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 26. aprīlī
43 900	43 900	35 120	18 682	9 755,25

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 1. augusta sēdē (protokola Nr. 8.2-7/10) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot

otrās izsoles sākumcenu 35 120 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 2 459 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro* un izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 72 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 215 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 1. augusta sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/10) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības jautājumu komitejas 2023. gada 8. augusta atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 72 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 72, nosakot:
  - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 35 120 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro*);
  - 2.2. otrās izsoles soli – 2 459 *euro* (divi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi *euro*);
  - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*);
  - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 3 512 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro*).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 72 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 72 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 215 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 72 Tērbatas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe