



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 24. augustā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 369**

Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā,  
pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un  
otro izsoli

(protokols Nr. 9, 32. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. 214 “Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo ēku (būvi) Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 520 6803, kas sastāv no būves (tirdzniecības kioska), kadastra apzīmējums 1300 020 6808 002, ar kopējo platību 4,2 m<sup>2</sup>, (turpmāk – būve Nr. 2) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 3 816,00 *euro*, pirmās izsoles soli 382,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 70,00 *euro*, kā arī apstiprināja būves Nr. 2 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 7. jūlijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 12. jūlijā paredzēto būves Nr. 2 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to būves Nr. 2 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Neapdzīvojamai telpai Nr. 601 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2023. gada 1. februārī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Aktualizēta atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 26. aprīlī
1 900	3 816	3 052,80	1 049	3 815,66

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 1. augusta sēdē (protokola Nr. 8.2-7/10) izskatīja jautājumu par būves Nr. 2 otrās izsoles organizēšanu

un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 3 053,00 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), noapaļojot līdz veseram *euro*, izsoles soli (10 % no nosacītās cenas, atbilstoši Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2015. gada 9. marta sēdes protokola Nr. 8.2-58/2, 2. punkta 1. pielikumam) – 306,00 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 70,00 *euro*, nosakot, ka būves Nr. 2 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 214 “Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 1. augusta sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/10) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2023. gada 8. augusta atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās būves Nr. 2 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, būvi Nr. 2, nosakot:
  - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 3 053,00 *euro* (trīs tūkstoši piecdesmit trīs *euro* un 00 centi);
  - 2.2. otrās izsoles soli – 306,00 *euro* (trīs simti seši *euro* un 00 centi);
  - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 70,00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 305,30 *euro* (trīs simti pieci *euro* un 30 centi).
3. Noteikt, ka būve Nr. 2 tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt būves Nr. 2 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. 214 “Par būves Skolas ielā 11 k-2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe