



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 28. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 403**  
(protokols Nr. 10, 15. punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jūrmalas dome 2023. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. 146 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8037, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 27,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520 001, tajā skaitā kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6520 002, 1300 021 6520 003 un kopīpašuma 2760/26320 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520, kura kopējā platība ir 967 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 4) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 15 500,00 *euro*, pirmās izsoles soli 1 085,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstiskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 19. maijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 23. maijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirmo izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsole atzīstama par nenotikušu.

Jūrmalas dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 281 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 4 otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 12 400,00 *euro*.

Noteiktajā termiņā līdz 2023. gada 11. augustam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2023. gada 16. augustā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 4 otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 4 otrā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2023. gada 8. februārī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 6. martā
15 500	15 500	12 400	9 300	3 751	2 856,39

Dzīvokļa īpašumam Nr. 4 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 6. septembra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/11) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 9 300,00 *euro* (cenas samazinājums 40 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 651,00 *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 4 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 146 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu" 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 6. septembra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/11) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2023. gada 12. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 4 otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 4, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 9 300,00 *euro* (deviņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 651,00 *euro* (seši simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 930,00 *euro* (deviņi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 4 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).

4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 146 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe