



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 28. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 405**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 69 Skolas ielā 32, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 10, 17. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 282 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 69 Skolas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 69 Skolas ielā 32, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 6151, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 69 ar kopējo platību 46,53 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4653/705909 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3109 001 un kopīpašuma 4653/705909 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 3109, kura kopējā platība ir 5683 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 69), apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 27 200,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), izsoles soli 1 904,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti četri *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi). Dzīvokļa īpašuma Nr. 69 rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 142 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 69 Skolas ielā 32, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2023. gada 16. augustā notika dzīvokļa īpašums Nr. 69 otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles uzvarētāja), kuras piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 29 104,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts četri *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 69 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētāja Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2023. gada 8. augustā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 720,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2023. gada 5. septembrī - 23 000,00 *euro* un 2023. gada 12. septembrī - 3 384,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 69 izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2.,

6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 16. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/17), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2023. gada 16. augustā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 69 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 69 Skolas ielā 32, Jūrmalā, izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 29 104,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts četri *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 69 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 69 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe