



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 28. septembrī

Nr. _____ 407

Par būves nojaukšanu Pļavu ielā 11,
Jūrmalā

(protokols Nr. 10, 19. punkts)

Jūrmalas Kultūrtelpas un vides dizaina centrā (turpmāk – Centrs) 2023. gada 5. septembrī saņemts nekustamā īpašuma Pļavu ielā 11, Jūrmalā īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma”, reģistrācijas numurs 42803002568, iesniegums (reģistrēts Centra lietvedības sistēmā ar Nr. 1-8/23-184, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu atļaut nojaukt tam piederošo noliktavas ēku (būves kadastra apzīmējums 1300 008 6403 001) Pļavu ielā 11, Jūrmalā (turpmāk – būve), ņemot vērā šādus faktiskos apstākļus, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto:

[1] Saskaņā ar informāciju Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000448463 uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 008 6403) atrodas būve.

[1.1] Atbilstoši Zemesgrāmatas nodaļuma II. daļas 1. iedaļas ierakstam Nr. 2.1., īpašuma tiesības uz būvi nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma”.

[2] Saskaņā ar Būvniecības likuma 9. pantu būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; lietošanas drošība un vides pieejamība; akustika (aizsardzība pret trokšņiem); energoefektivitāte un ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

[3] Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus: datus Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000448463, būves foto fiksācijas un izmantojot īpašnieka tiesības lemt par būves izmantošanu, atbalsta būves nojaukšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu un Jūrmalas Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas 2023. gada 5. septembra atzinumu (protokols Nr. 14–20/08), Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2023. gada 12. septembra (protokols Nr. 1.2-26/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Neiebilst būves nojaukšanai.
2. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Būvinspekcijai kontrolēt, lai būves nojaukšana atbilstu Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta

noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajai kārtībai.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe