



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 28. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 415**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Gulbju ielā 57, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 10, 27. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BaltSurvey”, reģistrācijas numurs 40003761022 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 29. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-4473, 2023. gada 3. maija iesniegumu, kas Administrācijā reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-6153, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Gulbju ielā 57, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 4406 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gulbju ielā 57, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 4406 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7378 nostiprinātas trīs īpašniekiem. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 10853 m<sup>2</sup> platībā.

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Gulbju ielā 57, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 517 4402 (turpmāk – Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000211921 nostiprinātas vienam īpašniekam uz 3/4 domājamām daļām. Īpašuma tiesības uz 1/4 domājamām daļām no Būvju īpašuma zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Būvju īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 4406 001 (adrese: Gulbju iela 57, Jūrmala) un garāžas – saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 4406 002 (adrese: Gulbju iela 57, Jūrmala).

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 017 4406 003 (adrese: Gulbju iela 57, Jūrmala), piederība nav noskaidrota.

Uz zemes vienības atrodas patvaļīgi uzbūvētas būves.

Pamatojoties uz Jūrmalas Būvvaldes 2023. gada 18. augusta lēmumu Nr. BIS-BV-5.12-2023-340 (2850) “Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā ar kadastra Nr. 1300 017 4406 Gulbju ielā 57, Jūrmalā” nolemts nekustamā īpašuma īpašniekiem noteikt par pienākumu līdz 2024. gada 18. augustam novērst patvaļīgo būvniecību atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajai kārtībai.

Sabiedrība 2023. gada 27. februārī ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 29. decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/50 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs zemes vienības 3869 m<sup>2</sup>, 3907 m<sup>2</sup> un 3077 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši 2022.gada 24.oktobra Rīgas rajona tiesas Spriedumam, Lietas Nr. C33532321, nolemtajam par nekustamā īpašuma kopīpašumu izbeigšanu.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12. 15. punktu, 18.1., 19.1. apakšpunktu un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.15.4. apakšpunktu, 2022.gada 24.oktobra Rīgas rajona tiesas Spriedumu (Lietas Nr. C33532321) un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 20. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 7776 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 3077 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 017 0249, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0249	Gulbju iela 57, Jūrmala	3077 m <sup>2</sup>

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 3907 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 017 0248, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0248	Gulbju iela 57A, Jūrmala	3907 m <sup>2</sup>

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā māja	1300 017 4406 001	Gulbju iela 57, Jūrmala	Gulbju iela 57A, Jūrmala
Mainīt adresi	Garāža – saimniecības ēka	1300 017 4406 002	Gulbju iela 57, Jūrmala	Gulbju iela 57A, Jūrmala
Mainīt adresi	Saimniecības ēka	1300 017 4406 003	Gulbju iela 57, Jūrmala	Gulbju iela 57A, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 3869 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 017 0247, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
13. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 017 0247	Gulbju iela 57B, Jūrmala	3869 m <sup>2</sup>

14. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
15. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe