



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 28. septembrī

Nr. _____ **417**
(protokols Nr. 10, 29. punkts)

Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, un Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061, (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 1. augusta iesniegumu Nr.12, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-9856, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1906 un Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1909 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 1906 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 261 nostiprinātas četriem īpašniekiem. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1181 m² platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1906 001 (adrese: Dzeņu iela 4, Jūrmala) un divām palīgceltnēm (dabā neeksistē).

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1906 001 (adrese: Dzeņu iela 4, Jūrmala) un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve (sezonas ēka), kadastra apzīmējums 1300 014 1906 005.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 1909 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5317 nostiprinātas vienai īpašniecei. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 229 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1909 001 (adrese: Mellužu prospekts 41A, Jūrmala) un nojumes ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1909 002 (adrese: Mellužu prospekts 41A, Jūrmala).

Sabiedrība 2023. gada 27. jūnijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, kopīpašnieces un nekustamā īpašuma Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā, īpašnieces iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 6. jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/15 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, zemes vienības daļu 272 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk – plānojums), kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS24), kur jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 800 m², zemes vienība Mellužu prospekts 41A, Jūrmala, atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 1500 m².

Zemes vienība atrodas vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kuros veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5. nodaļu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 20. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1906, zemes vienības daļu 272 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1909, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1906, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 909 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 014 1906	Dzeņu iela 4, Jūrmala	909 m ²

Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 014 1906 001	Dzeņu iela 4, Jūrmala	-
-----------------------	---------------	-------------------	-----------------------	---

5. Noteikt, ka zemes vienībai Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1906, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības Dzeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1906, īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1909, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 501 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 014 1909	Mellužu prospekts 41A, Jūrmala	501 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 014 1909 001	Mellužu prospekts 41A, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Nojume	1300 014 1909 002	Mellužu prospekts 41A, Jūrmala	-

9. Noteikt, ka zemes vienībai Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1909, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Zemes vienībai Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1909, nekustamā īpašuma aprūtinājumā, kas noteikts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 5317 III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.1. „Ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus” vārdu “valsts” mainīt uz vārdu “vietējās”.
11. Uzdot zemes vienības Mellužu prospektā 41A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1909, īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe