



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 28. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 423**  
(protokols Nr. 10, 35. punkts)

Par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2021. gada 8. oktobrī ir saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas numurs 90009112024, kā Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000282046, valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldītāja iesniegums, reģistrācijas Nr. 1.1-19/21S-18083, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu piešķirt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējums 1300 020 0505 daļu pie Talsu un Raga ielu krustojuma vismaz 13500 m<sup>2</sup> platībā un nodot to bez atlīdzības Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas īpašumā, lai nodrošinātu iespēju Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo būvniecībai.

Īpašuma tiesības uz zemes vienību Kauguri 0505, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0505, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608584 ir nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas administrācijai, reģistrācijas numurs 90000056357.

Zemes vienībai Kauguri 0505, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), ir noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kuru nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas funkciju dabas teritorijās. Pamatojoties uz Iesniegumu tika iekļauti grozījumi Teritorijas plānojumā, nosakot zemes vienības daļai funkcionālo zonu Publiskās apbūves teritorija (P5), kas pieļauj katastrofu pārvaldības centra ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta D kategorijas ugunsdzēsības depo, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta struktūrvienības, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes struktūrvienības un Valsts policijas atbalsta punkta būvniecību.

2023. gada 11. septembrī Administrācijā ir saņemta Nodrošinājuma valsts aģentūras 2023. gada 11. septembra vēstule Nr. 1.3.2-15/6373 (reģistrēta ar Nr. 1.1-19/23S-11615), kurā lūgts veikt papildu grozījumus Teritorijas plānojumā, zemes

vienībai paredzot lielāku funkcionālās zonas Publiskās apbūves teritorijas (P5) daļu, jo iepriekš paredzētā platība nav pietiekama visu nepieciešamo funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot to, ka teritorijai būtu nepieciešama arī detalizēta plānošanas dokumenta izstrāde, lai pirms jaunas būvniecības uzsākšanas izvērtētu esošās un plānotās transporta organizācijas pārkārtošanu, kā arī detalizētu apbūves izvietojumu un parametrus, lietderīgi ir funkcionālās zonas paplašināšanai izstrādāt atsevišķu lokālpilnojumu.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālpilnojuma teritorija, Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010.-2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā un pilsētas Lielcentra tiešā tuvumā, kā arī robežojas ar plānotā Kauguru apvedceļa teritoriju.

Attīstības stratēģijas pasākumi prioritāte “Jūrmalnieks” nosaka, ka viens no faktoriem, kas pilsētas iedzīvotājiem un pilsētas viesiem sniedz drošību, ir operatīvo un drošības dienestu pieejamība (apkalpes rādiusi) un reaģēšanas ātrums riska situācijās.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Jūrmalnieks”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 20. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpilnojuma izstrādi zemes vienībai Kauguri 0505, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 0505 (turpmāk – lokālpilnojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, izstrādāt zemes vienības apbūves specifiskās prasības, detalizēt apbūves nosacījumus un izvērtēt zemes vienības sadales iespējas.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei saskaņā ar pielikumu.
3. Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju - galveno teritorijas plānotāju Ilzi Karjusi.
4. Lokālpilnojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
6. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe