



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 28. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 424**

Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam  
Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, pilnveidošanu

(protokols Nr. 10, 36. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2019. gada 23. maijā pieņēma lēmumu Nr. 240 „Par lokālpilnvarotāja zemesgabaliem Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu” ar mērķi izvērtēt apbūves parametru izmaiņas (palielināšanu) zemes vienībai Turaida ielā 10/12, Jūrmalā un izstrādāt detalizētus apbūves nosacījumus viesnīcas būvniecības iecerei.

Ar Domes 2020. gada 20. februāra lēmumu Nr. 91 “Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” tika nolemts lokālpilnvarojumu nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2020. gada 10. jūnija līdz 2020. gada 8. jūlijam Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2020. gada 30. jūnijā. Par izstrādāto lokālpilnvarojumu tika saņemts viens sabiedrības pārstāvja iesniegums un divi sabiedrisko organizāciju iesniegumi ar iebildumiem pret lokālpilnvarojuma risinājumiem.

Par lokālpilnvarojuma projektu saņemtais Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2020. gada 8. aprīļa atzinums Nr. 06-06/1801 satur iebildumus un, lai tos novērstu, lokālpilnvarojuma redakcijā nepieciešami būtiski papildinājumi un labojumi. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktam, ir nodrošināta institūciju atzinumu izvērtēšana un sagatavots ziņojums par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Ņemot vērā to, ka ir jāveic labojumi lokālpilnvarojuma grafiskajā daļā saistībā ar ēkas būvapjomu un arhitektonisko risinājumu izmaiņām, kā arī papildinājumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, nepieciešams veikt lokālpilnvarojuma pilnveidošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 88.2. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 16. augusta lēmumu (protokols Nr. 1.2-21/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Pilnveidot lokālpilnvarojumu zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 3407 (turpmāk – lokālpilnvarojums), atbilstoši ziņojumā norādītajiem priekšlikumiem par izmaiņām lokālpilnvarojumā.

2. Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpilnvarotņu pilnveidošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) par lokālpilnvarotņu pilnveidošanu.
4. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētāja

R. Sproģe