



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 28. septembrī

Nr. 425

(protokols Nr. 10, 37. punkts)

Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jūrmalas dome (turpmāk – Dome) 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 424 „Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, pilnveidošanu”, ar kuru tika uzdots pilnveidot lokālpilnvarojumu zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, kadastra Nr. 13000093407 (turpmāk – Zemesgabals) atbilstoši izstrādes vadītāja iesniegtajiem priekšlikumiem par izmaiņām lokālpilnvarojumā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldē 2023. gada 3. augustā ir iesniegta sagatavotā lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidotā redakcija.

Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpilnvarojuma pilnveidotās redakcijas izstrādi. Izvērtējot Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2020. gada 8. aprīļa atzinumā Nr. 06-06/1801 sniegtos iebildumus pret lokālpilnvarojuma sākotnējiem risinājumiem, lokālpilnvarojuma pilnveidotajā redakcijā ir veikti labojumi un papildinājumi saistībā ar ēkas būvprojekta un arhitektoniskajiem risinājumiem.

Lokālpilnvarojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnvarojuma izstrādei, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Lokālpilnvarojuma ierosinātais ir vērsies Pārvaldē un 2023. gada 13. jūlijā vēstulē Nr. 06-01/5111 saņēmis Pārvaldes viedokli par precizēto lokālpilnvarojuma projektu, kurā norādīts, ka Pārvalde ir gatava respektēt publiskajā apspriešanā izteiktos Jūrmalas iedzīvotāju un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības viedokļus par paaugstinātas apbūves iespējamību zemesgabalā Turaidas ielā 10/12, kas varētu veidot tiesisku pamatu priekšlikuma atbalstam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90. punktu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 16. augusta lēmumu (protokols Nr. 1.2-21/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidoto redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Noteikt, ka ar lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidotās redakcijas paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpilnvarojuma pilnveidotās redakcijas materiāliem izdrukas veidā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidoto redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.
5. Noteikt, ka lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv par lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar lokālpilnvarojuma pilnveidotās redakcijas saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
7. Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājam pēc lokālpilnvarojuma Zemesgabalam pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un pārskata sagatavošanu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe