



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 28. septembrī

Nr. _____ 427

Par detālplānojuma zemesgabalam Rotas
ielā 1, Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 10, 39. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 29. augusta lēmumu Nr. 431 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr. 431) ir izstrādāts detālplānojums (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.1. apakšpunkts un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.1. apakšpunkts.

Ar Domes 2020. gada 24. septembra lēmumu Nr. 476 “Par detālplānojuma zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” detālplānojuma redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemti personu iebildumi un priekšlikumi, galvenokārt saistīti ar vēsturiskās apbūves, ainavas un kultūrvides saglabāšanu. Priekšlikumi un iebildumi, kā arī detālplānojuma izstrādātāja komentāri ir apkopoti pārskatā par saņemtajiem priekšlikumiem un iekļauti sanāksmes, kurā izskatīti par detālplānojumu Rotas ielā 1, Jūrmalā, saņemtie priekšlikumi un atzinumi, protokolā.

Jūrmalas dome 2021. gada 28. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 497 “Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 29. augusta lēmumā Nr. 431 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Rotas ielā 1 Jūrmalā,” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu”, nosakot ka detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs līdz 2022. gada 30. aprīlim.

Ar Jūrmalas domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 498 „Par detālplānojuma zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai” detālplānojuma pilnveidotā redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros saņemtie personu iebildumi un priekšlikumi, kā arī detālplānojuma izstrādātāja komentāri ir apkopoti

pārskatā par saņemtajiem priekšlikumiem un iekļauti sanāksmes, kurā izskatīti par detālplānojuma Rotas ielā 1, Jūrmalā, pilnveidotās redakcijas saņemtie priekšlikumi un atzinumi, protokolā.

Ar Jūrmalas domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 325 "Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 29. augusta lēmumā Nr. 431 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā" un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu" tika noteikts, ka detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs līdz 2023. gada 30. novembrim.

Ņemot vērā to, ka darba uzdevumā, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 431, minēto institūciju nosacījumi un atzinumi ir saņemti, jaunā darba uzdevuma derīguma termiņš tika noteikts līdz 2023. gada 30. novembrim, kas ir objektīvi pietiekams laiks darbībām, kas nepieciešamas detālplānojuma apstiprināšanai. Ievērojot to, ka jau ir saņemti institūciju nosacījumi detālplānojuma Rotas ielā 1, Jūrmalā, izstrādei, kā arī atzinumi par detālplānojuma redakciju, un detālplānojuma saturs nav mainījies, tad saskaņā ar darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 431, jauni nosacījumi un atzinumi nav jāsaņem.

Detālplānojuma saskaņošanas procesā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši iesaistīto institūciju norādījumiem, kas nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus, līdz ar to veiktie labojumi uzskatāmi par nebūtiskiem. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 431 un normatīvo aktu prasībām.

Ar detālplānojuma īstenotāju ir saskaņots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un Noteikumu Nr. 628 119.1. apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemesgabalam Rotas ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 004 2301. Ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28333 un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenotāju par detālplānojuma īstenošanu redakcijā, kas pievienota šī lēmuma pielikumā.
3. Noteikt, ka atbilstoši saskaņotajam administratīvā līguma noteikumiem, šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2031. gada 31. decembrim.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai, nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

6. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Detālpārplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1. punktā minētā detālpārplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālpārplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe