



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 28. septembrī

Nr. _____ 446
(protokols Nr. 10, 61. punkts)

Par Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmuma Nr. 596 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Asaru prospektā 74, Jūrmalā” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas dome 2022. gada 20. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 596 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Asaru prospektā 74, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Jūrmalas dome nolēma:

1. Klasificēt dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 1300 017 2301 001) (turpmāk – Ēka) Asaru prospektā 74, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.

2. Aplikt Ēku Asaru prospektā 74, Jūrmalā ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, vai ēku kadastrālās vērtības.

3. Noteikt pienākumu Ēkas Asaru prospektā 74, Jūrmalā Īpašniekam līdz 2023. gada 1. maijam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, Būvniecības informācijas sistēmā, iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas Asaru prospektā 74, Jūrmalā konservāciju vai nojaukšanai un saņemt nepieciešamās atzīmes, lai novērstu Atzinumā konstatēto.

4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar APL 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.

5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei (turpmāk – Pārvalde).

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.3. apakšpunktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3. punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja izsniegta Jūrmalas Būvvaldes izziņas par būves neesību – ar nākamo mēnesi pēc Jūrmalas Būvvaldes izziņas par būves neesību izsniegšanu.

Pārvaldē 2023. gada 7. augustā saņemts iesniegumus (lietvedības reģistrācijas Nr. 14-3/3816; turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu, veikt atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, izsniedzot izziņu par ēkas neesību dabā. Jūrmalas Būvvalde 2023. gada 2. jūnijā akceptēja paskaidrojuma rakstā “Ēkas nojaukšana Asaru prospektā 74, Jūrmalā” ar Nr. BIS-BV-2.1-2023-5054(1938) (turpmāk – Būvprojekts).

Pamatojoties uz Iesniegumu, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2023. gada 15. augustā apsekoja nekustamo īpašumu Asaru prospektā 74, Jūrmalā un konstatēja, ka veikti Ēkas nojaukšanas darbi, atbilstoši Būvprojektam. Pamatojoties uz konstatēto, Jūrmalas Būvvalde 2023. gada 18. augustā izsniedza izziņu par Ēkas neesību ar Nr. BIS-BV-23.1-2023-1656 (2839).

Ņemot vērā to, ka Ēka ir sakārtota, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.3. apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt Ēkai Asaru prospektā 74, Jūrmalā kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Asaru prospektā 74, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā" 7.3. apakšpunktu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe