



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. _____ 474

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 11, 22. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BaltSurvey”, reģistrācijas numurs 40003761022 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 26. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2023. gada 27. septembrī ar Nr. 1.1-37/23S-12293, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 2102 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mazā Nometņu ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 2102 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000473807 nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 36355 m² platībā, jauniešu mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2102 002 (adrese: Mazā Nometņu iela 1, Jūrmala), sabiedrisko pakalpojumu ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2102 004 (adrese: Mazā Nometņu iela 1 k-1, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2102 001 (adrese: Mazā Nometņu iela 1 k-2, Jūrmala) un skeitparka nojumes ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2102 003 (adrese: Mazā Nometņu iela 1 k-3, Jūrmala).

Zemes vienības sadale noteikta detālplānojumā “Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kauguri 2102, kadastra Nr. 1300 020 2102”, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2014. gada 13. novembra lēmumu Nr. 515 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Kauguri 2102, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums). Zemes vienībai zemes ierīcības projekts izstrādājams pamatojoties uz Detālplānojuma 58. punktu “Sadalojot zemes vienību atšķirīgi no grafiskās daļas kartē “Zemes vienības sadales un robežu pārkārtošanas risinājums” ietvertā zemes vienību dalījuma plāna, izstrādā zemes ierīcības projektu”.

Adrese zemes vienībai mainīta ar Administrācijas Pilsētplānošanas nodaļas 2021. gada 13. decembra lēmumu Nr. 14-6/86 un 2021. gada 23. decembra lēmumu Nr. 14-6/91.

Sabiedrībai 2023. gada 14. septembrī Administrācija ir nosūtījusi “Darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei un kadastrālās mērniecības darbiem pēc sadales zemes vienībai Mazā Nometņu iela 1, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 020

2102” ar lietvedības Nr. 1.1-37/23N-4532 ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 4. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/23 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot trīs zemes vienības 9312 m², 2332 m² un 24711 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības pilnvaroto personu, pilnvara izsniegta 2022. gada 4. janvārī ar Nr. 1.1-43/22N-17.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kuri apstiprināti ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Detālplānojumu zemes vienība atrodas Sabiedriskās apbūves teritorijā (12SA1), Atpūtas parka teritorijā (12SA2) un Satiksmes infrastruktūras teritorijā (S).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas sesto punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12. panta pirmo daļu Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10, 11. 12. punktu, 13.1., 13.2. apakšpunktu, 15. punktu, 18.1., 19.2. apakšpunktu un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Detālplānojumu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 23. oktobra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2332 m² platībā, atdalot zemes vienības daļu 24711 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 9312 m², kadastra apzīmējums 1300 020 0146, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 020 0146	Mazā Nometņu iela 1, Jūrmala	9312 m ²
Saglabāt esošo adresi	Jauniešu māja	1300 020 2102 002	Mazā Nometņu iela 1, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods: 0901).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2332 m², kadastra apzīmējums 1300 020 0147, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunais nosaukums</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt nosaukumu	Jauna zemes vienība	1300 020 0147	Mazā Nometņu iela, Jūrmala	2332 m ²

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 24711 m², kadastra apzīmējums 1300 020 0148, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

12. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunais nosaukums</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 020 0148	Mazā Nometņu iela 3, Jūrmala	24711 m ²

13. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Sabiedrisko pakalpojumu ēka	1300 020 2102 004	Mazā Nometņu iela 1 k-1, Jūrmala	Mazā Nometņu iela 3, Jūrmala
Mainīt adresi	Saimniecības ēka	1300 020 2102 001	Mazā Nometņu iela 1 k-2, Jūrmala	Mazā Nometņu iela 3, k-1, Jūrmala
Mainīt adresi	Skeitparka nojume	1300 020 2102 003	Mazā Nometņu iela 1 k-3, Jūrmala	Mazā Nometņu iela 3, k-2, Jūrmala

14. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
15. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe