



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. novembrī

Nr. _____ 523

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu
Kalēju ielā 48, Jūrmalā

(protokols Nr. 14, 4. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 13. februārī saņemto *Vārds Uzvārds (personas kods)* iesniegumu par dokumentu iesniegšanu lēmuma pieņemšanai par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Kalēju ielā 48, Jūrmalā (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/23S-2153) un 2023. gada 31. oktobrī saņemto iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/23S-13771) ar papildus dokumentiem lēmuma pieņemšanai par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Kalēju ielā 48, Jūrmalā, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1999. gada 11. jūnija atzinumu, protokols Nr. 22-2.4 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un iesnieguma noraidīšanu” ir nolemts atzīt īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kalēju ielā 48, Jūrmalā (bijušais zemesgabals 2436Fb) ar kopējo platību 1205 m² *Vārds Uzvārds*, izveidot vienu zemesgabalu Jūrmalā, Kalēju ielā 48 1162 m² platībā, atjaunojot īpašuma tiesības uz šo zemesgabalu *Vārds Uzvārds* un noraidīt *Vārds Uzvārds* iesniegumu īpašuma tiesību atjaunošanai, jo normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nav iesniegti mantošanas tiesību apliecinājošie dokumenti.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Renātes Ronas izsniegto 2008. gada 4. decembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistrācijas Nr. 4887, uz 2007. gada 20. martā mirušās *Vārds Uzvārds (personas kods)* atstāto mantojumu, mantojuma tiesībās apstiprināts *Vārds Uzvārds (personas kods)* uz ½ (vienu otro) domājamo daļu no visa atstātā mantojuma, kas sastāv no namīpašuma Jūrmalā, Kalēju ielā 48 un tiesībām iegūt īpašumā zemi, kas atrodas Jūrmalā, Kalēju ielā 48, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā, uz ko mantojuma atstājējai bija tiesības saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1999. gada 11. jūnija atzinumu, protokols Nr. 22-2.4. *Vārds Uzvārds* mainīts uzvārds uz *Uzvārds* saskaņā ar 2016. gada 6. augusta laulības apliecību Nr. LVLA048960. *Vārds Uzvārds* pilnvarotā persona, pamatojoties uz 2021. gada 22. aprīļa ģenerālpilnvaru Nr. 1101, ir *Vārds Uzvārds*.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Renātes Ronas izsniegto 2008. gada 15. decembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistrācijas Nr. 5022, uz 2007. gada 20. martā mirušās *Vārds Uzvārds (personas kods)* atstāto mantojumu mantojuma tiesībās apstiprināts *Vārds Uzvārds (personas kods)* uz ½ (vienu otro) domājamo daļu no visa atstātā mantojuma, kas sastāv no namīpašuma

Jūrmalā, Kalēju ielā 48 un tiesībām iegūt īpašumā zemi, kas atrodas Jūrmalā, Kalēju ielā 48, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā, uz ko mantojuma atstājējai bija tiesības saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1999. gada 11. jūnija atzinumu, protokols Nr. 22-2.4.

Sertificēts mērnieks Jana Brice (sert.Nr. AB0210, derīgs no 2016.gada 19.septembra līdz 2026.gada 18.septembrim) ir izgatavojusi zemes vienības Kalēju ielā 48, Jūrmalā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 13000147514 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 13000147514) un platību 0,1193 ha (1193 m²) (turpmāk – Zemes vienība) zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu. Zemes vienība reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS).

Uz Zemes vienības NĪVKIS reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000147514001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viena dzīvokļa mājas* (kods 1110) (turpmāk – Ēka) un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 13000147514002, 13000147514003, 13000147514004, kuru galvenais lietošanas veids ir *Citas, iepriekš neklasificēts ēkas* (kods 1274). Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienībā palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 13000147514002, 13000147514003, 13000147514004 nav konstatētas.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), kurš atbilst Ēkas galvenajam lietošanas veidam.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, Jūrmalas domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr. 550 “Par Jūrmalas pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1999. gada 11. jūnija sēdes protokolu Nr. 22-2.4 un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 7. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izveidot zemes vienību ar adresi Kalēju ielā 48, Jūrmalā, (bijušais zemesgabals 2436Fb) ar kadastra apzīmējumu 13000147514 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 13000147514) un platību 0,1193 ha (1193 m²), atjaunojot īpašuma tiesības uz ½ (vienu otro) domājamo daļu *Vārds Uzvārds (personas kods)* un uz ½ (vienu otro) domājamo daļu *Vārds Uzvārds (personas kods)*.
2. Noteikt, ka Zemes vienības lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Uzdot Zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas Zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu

iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe