



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2023. gada 30. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 528**

(protokols Nr. 14, 9. punkts)

Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 2, Jūrmalā, un Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 4, Jūrmalā

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas numurs 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 23. oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-13432, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 0229 un Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3106 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 0236, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627277 nostiprinātas vienai īpašnieci. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1301 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 017 0229, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3105 001 (adrese: Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 2, Jūrmala) un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3105 002 (adrese: Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 2, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 4, Jūrmalā kadastra numurs 1300 017 3106, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1082 (turpmāk – Nodalījums Nr. 1082) nostiprinātas vienai īpašnieci. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2603 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3106 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 017 3106 001 (adrese: Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 4, Jūrmala).

Sabiedrība 2022. gada 22. novembrī ir saņēmusi nekustamo īpašumu īpašnieču iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 25. augusta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/31 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 2, Jūrmalā, zemes vienības daļu 30 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 4, Jūrmalā.

Saskaņā ar Jūrmalas būvvaldes 2023. gada 24. maija Paskaidrojuma rakstu ēkai (lēmums) Nr. BIS-BV-2.1-2023-4684 (1756) uz zemes vienības Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 4, Jūrmalā, ir uzsākta nojumes un palīgēkas būvniecība.

Jūrmalas kultūrtelpas un vides dizaina centrs 2023. gada 18. septembrī sniedzis saskaņojumu Nr. 1-9/23-135 zemes ierīcības projektam.

Saskaņā ar Nodalījuma Nr. 1082 III. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.1. 2023. gada 12. oktobrī ir saņemta personas piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniecēm.

Minētie nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā izdarīti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15), kur jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1., 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 7. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 2, Jūrmalā, zemes vienības daļu 30 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 4, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1271 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 017 0229, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>

Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 017 0229	Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 2, Jūrmala	1271 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	1300 017 3105 001	Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 2, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Palīgēka	1300 017 3105 002	Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 2, Jūrmala	-

- Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
- Uzdot zemes vienības īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
- Noteikt, ka zemes vienības Alfrēda Amtmaņa - Briedīša ielā 4, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 2633 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 017 3106, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
- Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 017 3106	Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 4, Jūrmala	2633 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 017 3106 001	Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 4, Jūrmala	-
Piešķirt adresi	Nojume	-	Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 4, Jūrmala	-
Piešķirt adresi	Palīgēka	-	Alfrēda Amtmaņa - Briedīša iela 4, Jūrmala	-

- Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
- Uzdot zemes vienības īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe