



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 30. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 530**  
(protokols Nr. 14, 11. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Slokas ielā 93, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas numurs 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 1. novembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-13821, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Slokas ielā 93, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 013 1103 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Slokas ielā 93, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 013 1103 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000078731 nostiprinātas vienai fiziskai personai un vienai juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 23001 m<sup>2</sup> platībā.

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Slokas ielā 93, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 513 1101 (turpmāk – Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000082469 nostiprinātas vienai juridiskai personai. Būvju īpašums sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 013 1103 001 (adrese: Slokas iela 93, Jūrmala), un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 013 1103 002, 1300 013 1103 003, 1300 013 1103 004, 1300 013 1103 005, 1300 013 1103 006 (turpmāk – funkcionāli saistītas ēkas).

Sabiedrība 2023. gada 23. oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 27. jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/17 (turpmāk – Darba uzdevums – nosacījumi) zemes ierīcības projekta izstrādei un Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 27. septembra grozījumiem Nr. 14-15/29 Darba uzdevumā – nosacījumos.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot piecas zemes vienības 1501 m<sup>2</sup>, 1500 m<sup>2</sup>, 1655 m<sup>2</sup>, 1777 m<sup>2</sup> un 16568 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors SIA “IM ASSETS”, reģistrācijas numurs 40203091860, 2023. gada 30. oktobrī ir sniedzis piekrišanu Nr. 30/10/2023 zemes ierīcības projekta izstrādei. Šī piekrišana ir spēkā un derīga iesniegšanai tiesā (zemesgrāmatā) līdz 2024. gada 30. aprīlim (ieskaitot).

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienības daļa 10554 m<sup>2</sup> platībā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m<sup>2</sup>. Zemes vienības daļa 12447 m<sup>2</sup> platībā atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA5). Šajā teritorijā zemes vienība ir nedalāma.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15. un 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu, 4.1.11.4. un 4.9.5.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 7. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1501 m<sup>2</sup> platībā, atdalot zemes vienības daļu 1655 m<sup>2</sup> platībā, atdalot zemes vienības daļu 1777 m<sup>2</sup> platībā, atdalot zemes vienības daļu 16568 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1500 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 013 0073, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 013 0073	Slokas iela 93, Jūrmala	1500 m <sup>2</sup>

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1501 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 013 0072, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 013 0072	Ezeru iela 35, Jūrmala	1501 m <sup>2</sup>

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

10. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

11. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1655 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 013 0075, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

12. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 013 0075	Ezeru iela 37, Jūrmala	1655 m <sup>2</sup>

13. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

14. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

15. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1777 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 013 0074, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

16. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 013 0074	Ezeru iela 39, Jūrmala	1777 m <sup>2</sup>

17. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

18. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

19. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 013 1103 001	Slokas iela 93, Jūrmala	Ezeru iela 39, Jūrmala

Mainīt adresi	Palīgēkas	1300 013 1103 002 1300 013 1103 003 1300 013 1103 004 1300 013 1103 005 1300 013 1103 006	Slokas iela 93, Jūrmala	Ezeru iela 39, Jūrmala
---------------	-----------	---	----------------------------	---------------------------

20. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 16568 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 013 0076, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

21. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 013 0076	Ezeru iela 41, Jūrmala	16568 m <sup>2</sup>

22. Noteikt, ka zemes vienības daļai 4121 m<sup>2</sup> platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601), zemes vienības daļai 12447 m<sup>2</sup> platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).

23. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe